



Abstandsvilla zum Verkauf in Benahavís, Benahavís

3.995.000 €

Referenz: R4629568 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 4.214m² Garten: 707m² Terrasse: 565m²





Costa del Sol, Benahavís

Diese schöne zeitgenössische ökologische Villa ist ein Off-Plan in der schönen Gegend von Marbella Club Golf mit atemberaubenden Blick auf den Golfplatz und die Berge und wird mit den höchsten Spezifikationen möglich auf 3 Etagen abgeschlossen werden. Diese Villa wird aus bestehen: Erdgeschoss; Eingangshalle mit doppelter Höhe, Aufzug, Gäste-WC, großer Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Waschküche, Schuhraum und Büro, das in ein Schlafzimmer mit Bad umgewandelt werden kann. Obergeschoss: Aufzug, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleideraum und privater Terrasse, 2 weitere Schlafzimmer, die sich ein Bad teilen und jeweils eine Terrasse haben. Keller; große Garage, Aufzug, Maschinenraum, Abstellraum, Sauna, Bad, Fitnessraum, der Keller hat Fenster, so gibt es eine Möglichkeit, den Grundriss anzupassen und ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad ohne Erhöhung der Kosten hinzuzufügen. Das Design kann leicht angepasst werden, um Ihnen mehr Schlafzimmer und/oder Bäder zu geben. Beispiel für einige der Spezifikationen, - Innen- und Außenfliesen aus GRESPLANIA - Badezimmerwände mit COVERLAM-Platten (GRESPLANIA) 2700X1200 - Bäder von ROCA - GEBERIT oder VILLEROY BOCH - Aerothermie/Klimaanlage - Aufzug von Schindler oder ähnlich - Fußbodenheizung in der gesamten Villa - Deckenhohe Fenster mit einer versenkten Schiene, 5+5/Kammer/4+4 - schwenkbare, deckenhohe Eingangstür - Deckenhohe und 1 Meter breite HPL-Türen, - Voll ausgestattete Küche mit Aluminiumrahmentüren und mit COVERLAM verkleidet - Insel mit COVERLAM 3600X1600 ohne sichtbare Fugen - Weiße Ware von Bosch oder AEG - Elektroinstallationen von NIESSEN oder BTICINO - Beheizter Infinity-Pool von 88,00 m² mit automatischer Abdeckung - 24 Sonnenkollektoren - 2 Lithium-Batterien mit je 10kW - Autoladegerät - Domótica Wir sind eine Baufirma, Key-in-Hand, die jede Möglichkeit, die Sie sich vorstellen können, entwerfen und konstruieren kann. Wenn Sie keinen Entwurf von uns sehen, der Ihnen gefällt, entwerfen wir eine völlig neue Villa für Sie nach Ihren Ideen und Anregungen. Obwohl wir es bevorzugen, ökologisch zu bauen, können wir von traditioneller Bauweise bis hin zu ökologischer Bauweise bauen, es hängt alles von Ihnen ab.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	West	Klimaanlage
Aufzug	Südwesten	Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Lagerraum		Kamin
Badezimmer		U/f Heizung
Doppelverglasung		U/f/h Badezimmer
Einstellungsschränke		
W-lan		
Fitnessstudio		
Gastwohnung		
Versorgungsraum		
Whirlpool		
Grill		
Domotik		
Restaurant vor Ort		
Keller		
Glasfaser		
Zugang für Menschen mit reduzierter		
Mobilität		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	In der Nähe von Golf	Neubau
Panorama	Urbanisierung	
Land	In der Nähe von Schulen	
Garten	Frontline Golf	
Pool	Vorort	
Golf	Land	
	In der Nähe des Waldes	
Pool	Möbel	Küche
Erhitzt	Optional	Voll ausgestattet
Privat		
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Unterirdisch
Einfache Wartung	24 -Stunden -Sicherheit	Garage
	Alarmanlage	Privat
	Elektrische Jalousien	Bedeckt
	Eingabetelefon	Offen
	Sicher	Mehr als eins
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Investition	
Trinkbares Wasser	Golf	
Telefon	Luxus	
Photovoltaik -Sonnenkollektoren	Aus Plan	
Sonnenwasserheizung	Zeitgenössisch	