



Fristående villa till salu i Sotogrande Alto, Sotogrande

3 795 000 €

Referens: R4631638 Sovrum: 4 Badrum: 5 Komplot: 3 500m² Bygga: 670m² Terrass: 232m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Planlös modern ekologisk villa i La Reserva de Sotogrande med fantastisk panoramautsikt och kommer att ha 4 sovrum med 4 badrum och en gästtoalett. Denna fastighet kommer att byggas på 3 våningar och bestå av; Källare: garage, installationsrum, förråd, distributör, maskinrum för vattenfall, vardagsrum, biljardrum, 1 sovrum med fönster i full storlek och naturligt ljus, eget badrum, biorum, poolinstallationsrum och en Zen uteplats. Bottenvåning: entréhall med distributör, gästtoalett, skafferitvättstuga, fullt utrustat kök, matsal, vardagsrum, vardagsrum, 1 sovrum med eget badrum, pool, chill-out, BBQ och trädgård, terrasser och ca överbyggd terrass. Första våningen; distributör, omklädningsrum, sovrum med Home Spa, toalett, dusch och terrass, ett annat badrum med eget badrum och terrass. Som du kan se finns det ingen hiss i planerna men om kunden vill ha detta kommer det att tillhandahållas utan extra kostnad och kommer att öka den totala byggda ytan med ca 20,00 m². Bilder på badrum och kök är bara exempel på hur det kan se ut, men det slutliga valet är kundens! Exempel på några av specifikationerna; - Högisolerat källargolv och tak med JACKODUR eller liknande - Isolerade hålväggar - Invändiga och utvändiga golvplattor från GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (valfri färg och storlek) - Badrumsväggar med COVERLAM plattor 2700X1200 (valfri färg) - Badrum från ROCA - Aerotermi/luftkonditionering - Hiss från Schindler - Golvvärme i hela villan - Takhöga fönster med nedsänkt spår, 5+5/chamber/6+6 - Takhöga och 1 meter breda dörrar - Takhög svängdörr och 1,50 bred - Fullt utrustat kök med dörrar med aluminiumram och utrustat med COVERLAM (valfri färg) - Ö med COVERLAM 3600X1600 inga synliga skarvar - Vitvaror från Bosch eller AEG (konstruktörens val) - Stickproppar, strömbrytare och dimmers från NIESEN - Uppvärmad pool - 20 voltaiska paneler - 2 litiumbatterier på vardera 10 kW - Laddare för bil - Domótica Vi är ett byggföretag, Key-in-Hand, som kan designa och konstruera alla möjligheter du kan tänka dig. Om du inte ser en design av oss som du gillar designar vi en helt ny villa för dig enligt dina idéer och input. Även om vi föredrar att bygga ekologiskt, kan vi bygga från traditionell konstruktion till ekologiska konstruktioner, allt beror på dig.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Lyfta
Privat terrass
Förråd
Badrum
Dubbelglas
Monterade garderober
Solarium
Wifi
Spelrum
Gästlägenhet
Förråd
Grilla
Domotik
Restaurang på plats
Källare
Fiberoptisk
Tillgång för personer med minskad rörlighet

Åsikter

Fjäll
Panorama
Land
Trädgård
Slå samman

Orientering

Österut
Söder
Väst
Sydöst
Sydväst

Miljö

Nära golf
Urbanisering
Nära skolor
Nära skogen

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis
U/f uppvärmning
U/f/h badrum

Slå samman

Uppvärmd
Privat