



Fristående villa till salu i Málaga, Málaga

3 250 000 €

Referens: R4629592 Sovrum: 7 Badrum: 8 Komplot: 3 712m² Bygga: 660m² Terrass: 300m²





Costa del Sol, Málaga

LYXIG EKOLOGISK VILLA I MONTE MAYOR, BENAHAVIS MED ÖPPEN HAVSUTSIKT

Källare: hiss, garage för 3 bilar och motorcyklar, bastu, gästtoalett, 2 tekniska rum, gym/verkstadsrum, förråd, tvättstuga, hall med trappa, hushållsavdelning med pentry och ett dubbelrum med eget badrum, 2 uteplatser.

Bottenvåning: hiss, allrum med sovrum, sittgrupp och badrum, en korridor som leder till 3 dubbelrum med eget badrum och tillgång till terrasser och uteplatser, hall med trappa, bodega/bar och en relax- och spelavdelning med atrium.

Första våningen: på första våningen finns ett rymligt kök med ett skaffer / förråd, en matplats, en entré, en gästtoalett och en rymlig sittgrupp. De enorma terrasserna och lounge / bar ger dig tillgång till den rymliga uppvärmda infinitypoolen och havsutsikt.

Och slutligen har du master bedroom-området med hiss, ett dubbelt master bedroom, dressing, eget badrum, korridor, kontorsutrymme och terrasser med otrolig havsutsikt.

Bilderna på kök och badrum är exempel på hur det kan se ut, men det slutliga valet kommer att vara kundens!

Exempel på några av specifikationerna,

- Ett lufttätt klimatskal
- Design och konstruktion utan köldbryggor
- Ventilation med högeffektiv värme- eller energiåtervinning
- Exceptionellt höga isoleringsnivåer
- Välisolerade fönsterkarmar och glastrutor
- Takhöga fönster med nedsänkt spår, 5+5/chamber/6+6
- Invändiga och utvändiga golvplattor från GRESPANIA 1200x1200 - 800x800 - 600x600 (färg att välja)
- Badrumsväggar med COVERLAM plattor (GRESPANIA) 2700X1200 (Färg att välja)
- Badrum från ROCA - VILLEROY BOCH - DURAVIT eller liknande
- Aerotermin/luftkonditionering
- Hiss från Schindler eller liknande
- Vattenburen golvvärme i hela villan
- Takhöga och 1 meter breda innerdörrar
- Takhög svängdörr till entrén och 1,50 bred
- Fullt utrustat kök med dörrar med aluminiumram och täckt med COVERLAM (färg att välja)
- Ö med COVERLAM 3600X1600 inga synliga skarvar (färg att välja)
- Vitvaror från BOSCH - AEG - MIELE eller liknande
- Uppvärmd pool med automatiskt lock
- 20 voltaiska paneler
- 3 litiumbatterier på vardera 10 kW
- Laddare för bil
- Domótica

Vi är ett byggföretag, Key-in-Hand, som kan designa och bygga alla möjligheter du kan tänka dig. Om du inte ser en design av oss som du gillar designar vi en helt ny villa för dig enligt dina idéer och input.

Även om vi föredrar att bygga ekologiskt, kan vi bygga från traditionell konstruktion till ekologiska konstruktioner, allt beror på dig.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Lyfta
Privat terrass
Förråd
Badrum
Dubbelglas
Monterade garderober

Wifi

Gym

Bastu

Spelrum

Gästlägenhet

Förråd

Jacuzzi

Bar

Grilla

Domotik

Personalboende

Källare

Fiberoptisk

Tillgång för personer med minskad
rörlighet

Åsikter

Hav

Fjäll

Panorama

Trädgård

Slå samman

Gård

Urban

Gata

Slå samman

Uppvärmd

Privat

Trädgård

Privat

Enkelt underhåll

Orientering

Söder

Väst

Sydöst

Sydväst

Miljö

Nära golf

Urbanisering

Bergspueblo

Nära skogen

Möbler

Frivillig

Säkerhet

Gated complex

Larmsystem

Posttelefon

Säker

Kategori

Fritidshus

Investerings

Lyx

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Kall A/C

Heta a/c

Öppen spis

U/f uppvärmning

U/f/h badrum

Skick

Nybyggnad

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underground

Garage

Privat

Täckt

Mer än en

Verktyg

Elektricitet

Dricksvatten

Telefon



Fotovoltaiska solpaneler
Soluppvärmning

Av planen
Samtida