



Villa détachée à vendre à Málaga, Málaga

4 295 000 €

Référence: R4629592 Chambres: 7 Bain: 8 Terrain: 3 712m² Construite: 660m² Terrasse: 300m²





Costa del Sol, Málaga

VILLA ÉCOLOGIQUE DE LUXE SUR PLAN A MONTE MAYOR, BENAHAIVIS AVEC VUE SUR LA MER

Sous-sol : ascenseur, garage pour 3 voitures et motos, sauna, toilettes invités, 2 salles techniques, salle de fitness/atelier, salle de stockage, buanderie, hall avec escalier, quartier de la maison avec kitchenette et une chambre double avec salle de bain ensuite, 2 patios.

Rez-de-chaussée : ascenseur, salle familiale avec chambre à coucher, coin salon et salle de bains, couloir menant à 3 chambres doubles avec salle de bains attenante et accès aux terrasses et aux patios, hall avec escalier, bodega/bar et zone de détente/jeux avec atrium.

Premier étage : au premier étage, vous trouverez un ascenseur, une cuisine spacieuse avec un garde-manger, une salle à manger, un hall d'entrée, des toilettes pour les invités et un salon spacieux. Les immenses terrasses et le salon/bar donnent accès à la grande piscine chauffée à débordement et à la vue sur la mer. Enfin, la chambre principale est dotée d'un ascenseur, d'une chambre double, d'un dressing, d'une salle de bains attenante, d'un couloir, d'un bureau et de terrasses offrant une vue imprenable sur la mer. Les photos des cuisines et des salles de bains sont des exemples de ce qu'elles pourraient être, mais le choix final reviendra au client !

Exemple de certaines spécifications, - Une enveloppe de bâtiment étanche à l'air - Une conception et une construction sans pont thermique - Ventilation avec récupération de chaleur ou d'énergie très efficace - Niveaux d'isolation exceptionnellement élevés - Cadres de fenêtres et vitrages bien isolés - Fenêtres à hauteur de plafond avec un rail en creux, 5+5/chambre/6+6 - Carreaux de sol intérieurs et extérieurs de GRESPANIA 1200x1200 - 800x800 - 600x600 (couleur au choix) - Murs de salles de bains avec plaques COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Couleur au choix) - Salles de bains de ROCA - VILLEROY BOCH - DURAVIT ou similaires - Aérothermie/air conditionné - Ascenseur de Schindler ou similaire - Chauffage par le sol à base d'eau dans toute la villa - Portes intérieures à hauteur de plafond et d'une largeur de 1 mètre - Porte d'entrée pivotante à hauteur de plafond et d'une largeur de 1,50 m - Cuisine entièrement équipée avec des portes à cadre en aluminium et recouvertes de COVERLAM (couleur au choix) - Îlot avec COVERLAM 3600X1600 sans joints visibles (Couleur au choix) - Appareils électroménagers de marque BOSCH - AEG - MIELE ou similaire - Piscine chauffée avec couverture automatique - 20 panneaux solaires - 3 batteries lithium de 10kW chacune - Chargeur de voiture - Domotique

Nous sommes une entreprise de construction, Key-in-Hand, qui peut concevoir et construire toutes les possibilités auxquelles vous pouvez penser. Si vous ne trouvez pas chez nous un projet qui vous plaît, nous concevons une villa totalement nouvelle pour vous, en fonction de vos idées et de vos suggestions. Bien que nous préférions construire des bâtiments écologiques, nous pouvons construire des bâtiments traditionnels ou écologiques, tout dépend de vous.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Salle de sport
Sauna
Salle de jeux
Appartement
Buanderie
Jacuzzi
Bar
Barbecue
Domotique
Hébergement du personnel
Sous-sol
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine
Cour
Urban
Rue

Piscine

Chauffé
Private

Jardin

Private
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone
Panneaux solaires photovoltaïques

Orientation

Sud
Ouest
Sud-Est
Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Pueblo de montagne
Près de la forêt

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme
Téléphone d'entrée
Safe

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Luxe
Prévu

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée
Chauffage U / F
Salles de bain U / F / H

Condition

Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Garage
Private
Covered
Plus d'un



Chauffage de l'eau solaire

Contemporary