



Abstandsvilla zum Verkauf in Málaga, Málaga

3.250.000 €

Referenz: R4629592 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 8 Grundstücksgröße: 3.712m² Garten: 660m² Terrasse: 300m²





Costa del Sol, Málaga

AUSSERPLANMÄSSIGE LUXUS-ÖKOLOGISCHE VILLA IN MONTE MAYOR, BENAHAIVIS MIT FREIEM MEERBLICK

Untergeschoss: Aufzug, Garage für 3 Autos und Motorräder, Sauna, Gästetoilette, 2 Technikräume, Fitness-/Werkstattraum, Abstellraum, Waschküche, Flur mit Treppe, Hauswirtschaftsraum mit Kochnische und einem Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, 2 Patios. Erdgeschoss: Aufzug, Familienzimmer mit Schlafzimmer, Sitzecke und Bad, ein Korridor, der zu 3 Doppelschlafzimmern führt, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu den Terrassen und Patios, Flur mit Treppe, Bodega/Bar und ein Entspannungs-/Spielbereich mit Atrium. Obergeschoss: Im Obergeschoss befinden sich eine geräumige Küche mit Vorratskammer, ein Essbereich, eine Eingangshalle, eine Gästetoilette und ein geräumiger Wohnbereich, der mit einem Aufzug erreichbar ist. Die großen Terrassen und die Lounge/Bar bieten Zugang zum großen beheizten Infinity-Pool und Meerblick. Das Hauptschlafzimmer schließlich verfügt über einen Aufzug, ein Doppelschlafzimmer, ein Ankleidezimmer, ein eigenes Bad, einen Korridor, ein Büro und eine Terrasse mit herrlichem Meerblick. Die Bilder der Küchen und Bäder sind Beispiele dafür, wie es sein könnte, aber die endgültige Wahl wird die des Kunden sein! Beispiel für einige der Spezifikationen, - Eine luftdichte Gebäudehülle - Wärmebrückenfreie Planung und Konstruktion - Lüftung mit hocheffizienter Wärme- oder Energierückgewinnung - Außergewöhnlich hohe Dämmwerte - Gut gedämmte Fensterrahmen und Verglasungen - Deckenhohe Fenster mit versenkter Laufschiene, 5+5/Kammer/6+6 - Bodenfliesen innen und außen von GRESPANIA 1200x1200 - 800x800 - 600x600 (Farbe nach Wahl) - Badezimmerwände mit COVERLAM Platten (GRESPANIA) 2700X1200 (Farbe nach Wahl) - Bäder von ROCA - VILLEROY BOCH - DURAVIT oder ähnlich - Aerothermie/Klimaanlage - Aufzug von Schindler oder ähnlich - Fußbodenheizung auf Wasserbasis in der gesamten Villa - Deckenhohe und 1 Meter breite Innentüren - Deckenhohe und 1,50 breite Eingangsdrehtür - Voll ausgestattete Küche mit Aluminiumrahmentüren und mit COVERLAM verkleidet (Farbe nach Wahl) - Insel mit COVERLAM 3600X1600 ohne sichtbare Fugen (Farbe nach Wahl) - Weiße Ware von BOSCH - AEG - MIELE oder ähnlich - Beheizter Pool mit automatischer Abdeckung - 20 Photovoltaik-Paneele - 3 Lithium-Batterien mit je 10kW - Autoladegerät - Domótica Wir sind eine Baufirma, Key-in-Hand, die jede Möglichkeit, die Sie sich vorstellen können, entwerfen und konstruieren kann. Wenn Sie keinen Entwurf von uns sehen, der Ihnen gefällt, entwerfen wir eine völlig neue Villa für Sie nach Ihren Ideen und Anregungen. Obwohl wir es bevorzugen, ökologisch zu bauen, können wir von traditioneller Bauweise bis hin zu ökologischer Bauweise bauen, es hängt alles von Ihnen ab.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
 Aufzug
 Private Terrasse
 Lagerraum
 Badezimmer
 Doppelverglasung
 Einstellungsschränke
 W-lan
 Fitnessstudio
 Sauna
 Spielzimmer
 Gastwohnung
 Versorgungsraum
 Whirlpool
 Bar
 Grill
 Domotik
 Personalunterkunft
 Keller
 Glasfaser
 Zugang für Menschen mit reduzierter
 Mobilität

Ansichten

Meer
 Berg
 Panorama
 Garten
 Pool
 Hof
 Urban
 Straße

Pool

Erhitzt
 Privat

Garten

Privat
 Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Strom
 Trinkbares Wasser
 Telefon

Orientierung

Süden
 West
 Südost
 Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
 Urbanisierung
 Bergpueblo
 In der Nähe des Waldes

Möbel

Optional

Sicherheit

Gated Complex
 Alarmanlage
 Eingabetelefon
 Sicher

Kategorie

Ferienhäuser
 Investition
 Luxus

Klimakontrolle

Klimaanlage
 Kalte a/c
 Heiße A/C.
 Kamin
 U/f Heizung
 U/f/h Badezimmer

Zustand

Neubau

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
 Garage
 Privat
 Bedeckt
 Mehr als eins



Photovoltaik -Sonnenkollektoren
Sonnenwasserheizung

Aus Plan
Zeitgenössisch