



## Negocio en venta en Marbella, Marbella

2.650.000 €

Referencia: R3850282 Baños: 2 Construido: 1.792m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Nave comercial ubicada en el Polígono de la Ermita, en la localidad de Marbella. Ubicada en la zona nueva. Tiene una superficie construida de 1792,50 m<sup>2</sup>. La nave está formada por una zona cubierta de 1.000m<sup>2</sup> y un patio exterior de 792,50m<sup>2</sup>. El patio está preparado para su posible cierre total o parcial. La nave cuenta con servicio y oficinas en dos plantas. Linda al norte y al sur con locales comerciales. La nave tiene instalación de luz, agua, internet y teléfono. Los actuales propietarios tienen firmado un contrato de arrendamiento de obligado cumplimiento hasta 2027.



## Características:

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial

### Estado

Excelente estado de conservación

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Ciudad

### Categoría

Inversion