



Fristående villa till salu i Riviera del Sol, Mijas

2 925 000 €

Referens: R4606627 Sovrum: 9 Badrum: 11 Komplott: 977m² Bygga: 476m² Terrass: 305m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

9 SOVRUMS LYXVILLA I SÖDER MED 2 UPPVÄRMDA PASSER, BIORUM, GYM OCH VINBODEGA NÄRA STRANDEN. Denna unika samtida 9-rumsfastighet består av TVÅ SEPARAT ENHETER som ligger i anslutning till varandra på två angränsande tomter. Beläget i ett lyxigt, säkert gated community, bara 1,2 km (15 minuters promenad) från stranden, affärer och restauranger i Riviera del Sol och Calahonda. Denna nya utveckling av 12 låghus villor har byggts i en modern stil med mycket avancerade material. Med en sammanlagd byggstorlek på 476 m² består dessa två fastigheter av många lounger, två fullt utrustade moderna kök med öppen planlösning, två gästbadrum och två stora tvättstugor. Alla nio sovrum (tre i en fastighet och sex i den andra) har gott om inbyggda garderobsutrymmen och eget badrum med golvvärme. Nio av badrummen har duschkabin, handfat och toalett och 1 badrum har badkar och dusch. De flesta av sovrummen har en halvprivat uteplats och är även utrustade med en platt-TV. Ägaren har nyligen installerat ett gym med toppmodern utrustning, en bekväm hemmabio och en vinbodega med temperaturkontrollsystem. Det finns ett Sonos hemmaljudsystem som ger utmärkt ljudkvalitet både inuti och utanför fastigheterna. Högt i tak och stora värmebeständiga fönster gör att fastigheterna känns mycket rymliga och ljusa vilket möjliggör en sömlös integrering av inomhus- och utomhusboende. Tillsammans med de två 8 x 4 meter uppvärmda saltvattenspoolerna (med motström och elektrisk täckning) finns en generös 89 m² terrass/veranda och 2 enorma taksolarier på 76 m² och 141 m² med glasträcke och imponerande 360 graders utsikt. över havet och kusten. Den totala tomtstorleken är 977 m². De nuvarande ägarnas inredningsförmåga har förvandlat denna fastighet till ett fantastiskt och inbjudande utrymme, perfekt för det dagliga livet, som fritidshus eller fastighet med hög hyresinkomst. Alla inrednings- och exteriörmöbler ingår i det begärda priset. Det finns gated täckt parkering för fyra fordon och ytterligare två öppna parkeringsplatser direkt framför fastigheterna. Båda fastigheterna är genomgående utrustade med luftkonditionering i luftzonen för att säkerställa behaglig luftkvalitet och temperaturer året runt, 1 000 liter vattenreserv, vattenbehandlingsystem, UV-beständigt säkerhetsglas, larmsystem, gott om utrymme i garderoben, golvvärme i badrum, högkvalitativa golvplattor i stengods i porslin (interiör och exteriör), 2 gasolgrillar och porttelefon med video. Riviera del Sol ligger på Costa del Sol i södra Spanien mitt emellan Marbella och Fuengirola. Det ligger bara några minuter från motorvägen AP7 och den nationella kustvägen A7 (tidigare N-340), vilket ger enkel tillgång till Malagas flygplats på 25 minuter och Marbella på 15 minuter. Riviera del Sol är ett blandat bostads- och semesterområde som erbjuder alla faciliteter och tjänster som behövs för att njuta av livet bekvämt.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Förråd
Badrum
Dubbelglas
Monterade garderober
Solarium
Wifi
Gym
Förråd
Grilla
Domotik
Nära kyrkan
Fiberoptisk
Tillgång för personer med minskad rörlighet

Åsikter

Hav
Slå samman
Urban

Slå samman

Uppvärm
Privat
Trädgård
Privat
Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Telefon

Orientering

Söder
Väst
Sydväst

Miljö

Nära golf
Urbanisering
Nära havet
Nära butiker
Nära staden

Möbler

Fullmöblerad

Säkerhet

Gated complex
Larmsystem
Posttelefon
Säker

Kategori

Fritidshus
Investering
Lyx
Återförsäljning
Samtida

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
U/f/h badrum

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad
Kökslå

Parkering

Garage
Privat
Täckt
Öppna
Mer än en