



## Villa détachée à vendre à Riviera del Sol, Mijas

2 925 000 €

Référence: R4606627    Chambres: 9    Bain: 11    Terrain: 977m<sup>2</sup>    Construite: 476m<sup>2</sup>    Terrasse: 305m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Riviera del Sol

VILLA LUXUEUSE DE 9 CHAMBRES EXPOSÉE SUD AVEC 2 PISCINES CHAUFFÉES, SALLE DE CINÉMA, GYM ET BODEGA À VIN À PROXIMITÉ DE LA PLAGE. Cette propriété contemporaine unique de 9 chambres se compose de DEUX UNITÉS SÉPARÉES adjacentes les unes aux autres sur deux parcelles adjacentes. Situé dans une communauté fermée de luxe et sécurisée, à seulement 1,2 km (15 minutes à pied) de la plage, des commerces et des restaurants de Riviera del Sol et Calahonda. Ce nouveau programme de 12 villas de faible hauteur a été construit dans un style contemporain avec des matériaux très haut de gamme. Avec une superficie construite combinée de 476 m<sup>2</sup>, ces deux propriétés se composent de nombreux salons, de deux cuisines modernes ouvertes entièrement équipées, de deux salles de bains pour invités et de deux grandes buanderies. Les neuf chambres (trois dans une propriété et six dans l'autre) disposent d'un grand espace de rangement et d'une salle de bains privative avec chauffage au sol. Neuf des salles de bains disposent d'une douche à l'italienne, d'un lavabo et de toilettes et 1 salle de bain dispose d'une baignoire et d'une douche. La plupart des chambres disposent d'un espace extérieur semi-privé et sont également équipées d'une télévision à écran plat. Le propriétaire a récemment installé une salle de sport dotée d'équipements de pointe, un home cinéma confortable et une cave à vin avec système de contrôle de la température. Il existe un système audio domestique Sonos offrant un son d'excellente qualité à l'intérieur et à l'extérieur des propriétés. Les hauts plafonds et les grandes fenêtres résistantes à la chaleur rendent les propriétés très spacieuses et lumineuses, permettant une intégration transparente des espaces de vie intérieurs et extérieurs. Outre les deux piscines d'eau salée chauffées de 8 x 4 mètres (avec contre-courant et couverture électrique), il y a une généreuse terrasse/porche de 89 m<sup>2</sup> et 2 immenses solariums sur le toit de 76 m<sup>2</sup> et 141 m<sup>2</sup> avec balustrade en verre et des vues impressionnantes à 360 degrés. sur la mer et le littoral. La superficie totale du terrain est de 977 m<sup>2</sup>. Les compétences en matière de design d'intérieur des propriétaires actuels ont transformé cette propriété en un espace magnifique et accueillant, parfait pour la vie quotidienne, comme maison de vacances ou propriété à revenus locatifs élevés. Tous les meubles design intérieurs et extérieurs sont inclus dans le prix demandé. Il y a un parking couvert fermé pour quatre véhicules et deux places de parking ouvertes supplémentaires directement devant les propriétés. Les deux propriétés sont entièrement équipées de la climatisation par zone d'air pour garantir une qualité de l'air et des températures confortables toute l'année, une réserve d'eau de 1 000 litres, un système de traitement de l'eau, du verre de sécurité résistant aux UV, un système d'alarme, un grand espace de rangement, des planchers chauffants dans les salles de bains attenantes, carrelage au sol en grès cérame de haute qualité (intérieur et extérieur), 2 barbecues à gaz et interphone vidéo. Riviera del Sol se trouve sur la Costa del Sol, dans le sud de l'Espagne, à mi-chemin entre Marbella et Fuengirola. Il est situé à seulement quelques minutes de l'accès à l'autoroute AP7 et de la route nationale côtière A7 (anciennement N-340), permettant un accès facile à l'aéroport de Malaga en 25 minutes et de Marbella en 15 minutes. Riviera del Sol est une zone mixte résidentielle et de vacances offrant toutes les commodités et services nécessaires pour profiter confortablement de la vie.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Wifi  
Salle de sport  
Buanderie  
Barbecue  
Domotique  
Près de l'église  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Mer  
Piscine  
Urban

### Piscine

Chauffé  
Private

### Jardin

Private  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Orientation

Sud  
Ouest  
Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme  
Téléphone d'entrée  
Safe

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Luxe  
Revente  
Contemporary

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Cloison

### Parking

Garage  
Private  
Covered  
Ouvrir  
Plus d'un