



Abstandsvilla zum Verkauf in Riviera del Sol, Mijas

2.925.000 €

Referenz: R4606627 Schlafzimmer: 9 Badezimmer: 11 Grundstücksgröße: 977m² Garten: 476m² Terrasse: 305m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

Luxuriöse Villa mit 9 Schlafzimmern, Südlage, 2 beheizten Pools, Kinosaal, Fitnessstudio und Weinbodega in Strandnähe. Dieses einzigartige, moderne Anwesen mit 9 Schlafzimmern besteht aus ZWEI SEPARATEN EINHEITEN, die auf zwei angrenzenden Grundstücken nebeneinander liegen. Das Hotel liegt in einer luxuriösen, sicheren Wohnanlage, nur 1,2 km (15 Gehminuten) vom Strand, Geschäften und Restaurants in Riviera del Sol und Calahonda entfernt. Dieses neue Projekt mit 12 Flachbauvillen wurde in einem modernen Stil unter Verwendung hochwertiger Materialien errichtet. Mit einer Gesamtfläche von 476 m² bestehen diese beiden Objekte aus zahlreichen Lounges, zwei voll ausgestatteten offenen modernen Küchen, zwei Gästebädern und zwei großen Waschküchen. Alle neun Schlafzimmer (drei in einem Anwesen und sechs in dem anderen) verfügen über ausreichend Einbauschränke und eigene Badezimmer mit Fußbodenheizung. Neun der Badezimmer verfügen über begehbare Duschen, Waschbecken und Toilette und 1 Badezimmer verfügt über Badewanne und Dusche. Die meisten Schlafzimmer verfügen über einen halbprivaten Außenbereich und sind außerdem mit einem Flachbild-TV ausgestattet. Der Eigentümer hat kürzlich ein Fitnessstudio mit modernsten Geräten, ein komfortables Heimkino und eine Weinbodega mit Temperaturkontrollsystem installiert. Es gibt ein Sonos-Home-Soundsystem, das sowohl innerhalb als auch außerhalb des Anwesens eine hervorragende Klangqualität bietet. Hohe Decken und große hitzebeständige Fenster verleihen den Immobilien ein sehr geräumiges und helles Gefühl und ermöglichen die nahtlose Integration von Innen- und Außenwohnräumen. Neben den beiden 8 x 4 Meter großen beheizten Salzwasserpools (mit Gegenstromanlage und elektrischer Abdeckung) gibt es großzügige Terrassen-/Verandaflächen von 89 m² und zwei riesige Dachsolarien von 76 m² und 141 m² mit Glasbalustrade und beeindruckendem 360-Grad-Blick über dem Meer und der Küste. Die Gesamtgrundstücksgröße beträgt 977 m². Die Innenarchitekturfähigkeiten der derzeitigen Eigentümer haben diese Immobilie in einen atemberaubenden und einladenden Raum verwandelt, der sich perfekt für das tägliche Leben, als Ferienhaus oder als Immobilie mit hohen Mieteinnahmen eignet. Alle Designermöbel im Innen- und Außenbereich sind im Angebotspreis enthalten. Es gibt einen umzäunten, überdachten Parkplatz für vier Fahrzeuge und zusätzlich zwei offene Parkplätze direkt vor den Grundstücken. Beide Immobilien sind durchgehend mit einer Klimazonenklimatechnik ausgestattet, um das ganze Jahr über eine angenehme Luftqualität und Temperaturen zu gewährleisten, einem Wasservorrat von 1000 Litern, einem Wasseraufbereitungssystem, UV-beständigem Sicherheitsglas, einer Alarmanlage, viel Platz in den Einbauschränken und Fußbodenheizung in den eigenen Badezimmern. Hochwertige Bodenfliesen aus Feinsteinzeug (innen und außen), 2 Gasgrills und Video-Gegensprechanlage. Riviera del Sol liegt an der Costa del Sol in Südspanien, auf halbem Weg zwischen Marbella und Fuengirola. Es liegt nur wenige Minuten von der Autobahnauffahrt AP7 und der nationalen Küstenstraße A7 (ehemals N-340) entfernt und ermöglicht eine einfache Anbindung an den Flughafen Malaga in 25 Minuten und Marbella in 15 Minuten. Riviera del Sol ist ein gemischtes Wohn- und Urlaubsgebiet, das alle Einrichtungen und Dienstleistungen bietet, die Sie für ein angenehmes Leben benötigen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
 In der Nähe des Transports
 Private Terrasse
 Lagerraum
 Badezimmer
 Doppelverglasung
 Einstellungsschränke
 Solarium
 W-lan
 Fitnessstudio
 Versorgungsraum
 Grill
 Domotik
 In der Nähe der Kirche
 Glasfaser
 Zugang für Menschen mit reduzierter
 Mobilität

Ansichten

Meer
 Pool
 Urban

Pool

Erhitzt
 Privat

Garten

Privat
 Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Strom
 Trinkbares Wasser
 Telefon

Orientierung

Süden
 West
 Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
 Urbanisierung
 In der Nähe des Meeres
 In der Nähe von Geschäften
 In der Nähe der Stadt

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
 Alarmanlage
 Eingabetelefon
 Sicher

Kategorie

Ferienhäuser
 Investition
 Luxus
 Wiederverkauf
 Zeitgenössisch

Klimakontrolle

Klimaanlage
 Kalte a/c
 Heiße A/C.
 U/f/h Badezimmer

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet
 Küchenlehre

Parken

Garage
 Privat
 Bedeckt
 Offen
 Mehr als eins