



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Nagüeles, Marbella

740.000 €

Referenz: R4397512 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Garten: 170m<sup>2</sup> Terrasse: 24m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nagüeles

Diese großzügige Wohnung befindet sich im begehrten Stadtteil Nagüeles an der berühmten Marbella Golden Mile in Marbella, Malaga. Das Anwesen zeichnet sich durch seine exklusive Lage in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten, Schulen, dem Hafen sowie dem Meer und den Stränden aus. Die hervorragende Verkehrsanbindung unterstreicht die Attraktivität dieses Objekts zusätzlich. Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von 170 m<sup>2</sup> und verfügt über insgesamt fünf Schlafzimmer, drei Badezimmer sowie drei separate Toiletten. Die Ausstattung umfasst eine moderne Klimaanlage, Satellitenfernsehen und Einbauschränke, die für zusätzlichen Komfort sorgen. Die Wohnung ist optional möbliert erhältlich, sodass sie sowohl als Erst- als auch als Zweitwohnsitz vielseitig nutzbar ist. Zu den besonderen Merkmalen zählen die großzügige 24 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Blick auf den gepflegten Gemeinschaftsgarten und den Gemeinschaftspool. Von hier aus genießt man zudem einen herrlichen Ausblick auf die umliegenden Berge. Die gepflegte Gartenanlage und der Poolbereich laden zum Entspannen und Verweilen ein. Ein privater Garagenstellplatz rundet das Angebot ab und bietet zusätzliche Sicherheit und Komfort. Die Kombination aus exklusiver Lage, großzügigem Raumangebot und moderner Ausstattung macht diese Wohnung zu einer idealen Wahl für Familien oder anspruchsvolle Käufer, die das Leben an der Costa del Sol in vollen Zügen genießen möchten.





## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports

Satellitenfernsehen

Einstellungsschränke

### Ansichten

Berg

Garten

Pool

### Möbel

Optional

### Orientierung

West

### Einstellung

In der Nähe von Schulen

### Garten

Gemeinschaft

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Pool

Gemeinschaft

### Parken

Privat