

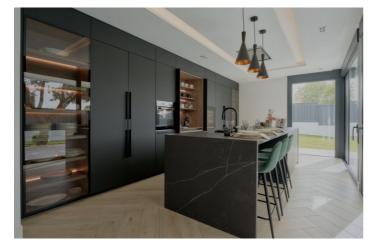


## Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

3.695.000 €

Referentie: R4629595 Slaapkamers: 5 Badkamers: 7 Plotgrootte: 7.250m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 632m<sup>2</sup> Terras: 490m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Benahavís

OFF-PLAN ECOLOGISCHE HEDENDAAGSE VILLA - SLEUTEL-IN-HAND in Monte Mayor met uitzicht over de groene vallei, deze woning heeft het allemaal, dit wordt een waar pareltje voor wie houdt van ruimte, luxe en kwaliteit! Deze luxe villa wordt gebouwd op een perceel van 7.250,00 m2 en bestaat uit 3 verdiepingen, alle materialen zoals de keuken, vloeren en badkamerwanden zullen van het gerenommeerde bedrijf Grespania zijn. Begane grond: Pergola carport met gemotoriseerde toegangspoort, inkomhal met dubbel hoog plafond, lift, een verdeler die leidt naar het gastentoilet, technische ruimte en een slaapkamer met een grote en-suite badkamer en een eigen terras. Verder heb je op deze verdieping een enorme eetkamer met een op maat gemaakte open keuken volledig uitgerust met Bosch apparatuur, een bijkeuken en een grote woonkamer. Zowel de eetkamer als de woonkamer geven toegang tot de grote, overdekte terrassen, en voor degenen die van zwemmen of spetteren houden, is er een enorm zwembad van 80 m2 met een kinderbad, een bronzinggedeelte met water en een chill-out. Er is bestrating rondom de volledige villa om de toegang tot de verschillende delen van de tuin en de villa gemakkelijk te maken. De tuin zal gemakkelijk te onderhouden zijn en volledig omheind met een 2 meter hoog gegalvaniseerd sterk hekwerk. Eerste verdieping: Via de trap of lift komt u op een overloop die de eerste verdieping in 2 delen verdeelt. Aan de ene kant heb je 2 slaapkamers met elk een en-suite badkamer en één van de slaapkamers heeft een eigen terras. Aan de andere kant heb je een slaapkamer met badkamer en een eigen terras. En natuurlijk heb je op deze verdieping de hoofdslaapkamer met een enorme dressing, en-suite badkamer en een groot terras. Kelder/Garage: De garage biedt ruimte voor 4 grote auto's, verder beschikt u over de technische poolruimte, een toilet en de autolift. De opslagruimte kan worden omgebouwd tot speelkamer of bioscoopkamer Solarium van 45 m2 omgeven door glas voor privacy FOTO'S VAN KEUKENS EN BADKAMERS ZIJN SLECHTS VOORBEELDEN, DE EINDKEUZE ZAL DIE VAN DE KLANT ZIJN! Voorbeeld van enkele specificaties, - Vloertegels voor binnen en buiten van GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (kleur en maat naar keuze) - Badkamerwanden met COVERLAM-platen (GRESPANIA) 2700X1200 (Kleur naar keuze) - Badkamers van ROCA - DURAVIT - VILLEROY BOCH - GEBERIT - HANSGROHE OF SOORTGELIJK - Aerothermie/airconditioning -Lift van Schindler of vergelijkbaar - Vloerverwarming in de volledige villa - Plafondhoge ramen met verzonken spoor, 5+5/kamer/4+4 - Plafondhoge en 1 meter brede binnendeuren - Volledig ingerichte keuken met aluminium framedeuren en bedekt met COVERLAM (kleur naar keuze) - Eiland met COVERLAM 3600X1600 geen zichtbare voegen (kleur naar keuze) - Witgoed van Bosch of AEG - Verwarmd zwembad - 30 zonnepanelen - 3 lithiumbatterijen van elk 10 kW - Autolader - Domotica Wij zijn een bouwbedrijf, Key-in-Hand, dat elke mogelijkheid die je maar kunt bedenken kan ontwerpen en bouwen. Als je geen ontwerp van ons ziet dat je mooi vindt, ontwerpen we een totaal nieuwe villa voor je volgens jouw ideeën en input. Hoewel we de voorkeur geven aan ecologisch bouwen, kunnen we van traditionele bouw tot ecologische constructies bouwen, het hangt allemaal van jou af.





## Kenmerken:

Extra's Overdekt terras

Tillen Privé Terras Berging Ensuite badkamer

**Dubbele beglazing** 

Inbouwkasten Zonnebank Sportschool Speelzaal Tennisbaan Bijkeuken Jacuzzi Barbecue

Restaurant op locatie

Kelder

Optische vezel

Access for people with reduced

mobility

**Uitzicht** 

Mountain Bekeken

Weids Country Bekeken **Garden Views** 

Pool Bekeken Forest Bekeken

Zwembad

private Pool Children's Pool

Tuin

private Garden

Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen Elektriciteit

Drinkwater Telefoon Fotovoltaïsche zonnepanelen Zonne-energie water verwarming Zonorientatie

Oosten zuiden West

Zuidoost Zonoriëntatie

**South West Orientation** 

Klimaatbeheersing

Airconditioning Koude A/C Warme A/C

Vloerverwarming

Open haard

**Vloerverwarming Badkamers** 

**Huidige Staat** Nieuwbouw

Keuken

garage

Volledig ingerichte keuken

ondergrondse parkeergarage

**Beveiliging** 

Ligging

Dichtbij golfbaan

Urbanisatie

Dichtbij bos

Meubilering

Bergdorp

24 -uurs beveiliging

optioneel Furniture

Alarmsysteem

Elektrische rolluiken

Deurbel met intercom

Kluis

Golf

Luxe Off Plan

Modern

Categorie

Investering

overdekte parkeerplaats

Open Parkeergelegenheid

Parkeergelegenheid

More Than One

private Parking

Paraiso Mundo | +34 682 45 79 32 | info@paraisomundo.com