



## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

**3.695.000 €**

Referencia: R4629595    Dormitorios: 5    Baños: 7    Terreno: 7.250m<sup>2</sup>    Construido: 632m<sup>2</sup>    Terraza: 490m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

VILLA CONTEMPORÁNEA ECOLÓGICA SOBRE PLANO - LLAVE EN MANO en Monte Mayor con vistas al valle verde, esta propiedad lo tiene todo, ¡será una verdadera joya para aquellos que aman el espacio, el lujo y la calidad! Esta villa de lujo se construirá sobre una parcela de 7.250,00 m<sup>2</sup> y constará de 3 plantas, todos los materiales como la cocina, suelos y paredes del baño serán de la reconocida empresa Grespania. Planta baja: pérgola cubierta con portón de entrada motorizado, hall de entrada con techo de doble altura, ascensor, distribuidor que conduce al aseo de invitados, sala técnica y un dormitorio con gran baño en suite y terraza privada. Además, en esta planta tienes un enorme comedor con cocina americana hecha a medida y totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, despensa y un gran salón. Tanto el comedor como el salón dan a las enormes terrazas cubiertas, y para los amantes de nadar o chapotear, una enorme piscina de 80 m<sup>2</sup> con piscina infantil, zona de bronceado con agua y chill-out. Hay pavimento alrededor de toda la villa para facilitar el acceso a las diferentes partes del jardín y la villa. El jardín será de fácil mantenimiento y estará completamente vallado con una valla resistente galvanizada de 2 metros de altura. Primer piso: La escalera o ascensor conduce a un rellano que divide el primer piso en 2 partes. Por un lado tiene 2 dormitorios cada uno con baño en suite y uno de los dormitorios tiene terraza privada. Al otro lado tienes un dormitorio con baño y terraza privada. Y por supuesto, en esta planta tienes el dormitorio principal con un enorme vestidor, baño en suite y una gran terraza. Sótano/Garaje: El garaje tiene espacio para 4 coches grandes, además tiene la sala de piscina técnica, un aseo y el ascensor para coches. El trastero se podría convertir en sala de juegos o sala de cine. Solárium de 45 m<sup>2</sup> rodeado de cristal para darte privacidad. LAS FOTOS DE COCINAS Y BAÑOS SON SÓLO EJEMPLOS, ¡LA ELECCIÓN FINAL SERÁ LA DEL CLIENTE! Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Pavimentos de interior y exterior de GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color y medida a elegir) - Paredes de baño con placas COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Color a elegir) - Baños de ROCA - DURAVIT - VILLEROY BOCH - GEBERIT - HANSGROHE O SIMILAR - Aerotermia/aire acondicionado - Ascensor de Schindler o similar. - Calefacción por suelo radiante en toda la villa. - Ventanas hasta el techo con carril hundido, 5+5/cámara/4+4 - Puertas interiores de altura de techo y 1 metro de ancho. - Cocina totalmente equipada con puertas con estructura de aluminio y revestida con COVERLAM (Color a elegir) - Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles (Color a elegir) - Electrodomésticos de Bosch o AEG. - Piscina temperada - 30 paneles solares - 3 baterías de litio de 10kW cada una - Cargador de coche - Domótica Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Gimnasio  
Sala de Juegos  
Pista de Tenis  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Restaurant  
Sótano  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Privada  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Paneles solares fotovoltaicos  
Paneles Solares Térmicas

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Pueblo de Montaña  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Inversion  
Golf  
Lujo  
Pre-construcción  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking Libre  
More Than One