info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Abstandsvilla zum Verkauf in Benahavís, Benahavís **3.695.000 €**

Referenz: R4629595 **Schlafzimmer:** 5 **Badezimmer:** 7 **Grundstücksgröße:** 7.250m^2 **Garten:** 632m^2 **Terrasse:** 490m^2

Costa del Sol, Benahavís

OFF-PLAN ÖKOLOGISCHE ZEITGENÖSSISCHE VILLA – KEY-IN-HAND in Monte Mayor mit Blick auf das grüne Tal. Dieses Anwesen hat alles, es wird ein wahres Juwel für diejenigen sein, die Platz, Luxus und Qualität lieben! Diese Luxusvilla wird auf einem Grundstück von 7.250,00 m2 gebaut und besteht aus 3 Etagen. Alle Materialien wie Küche, Böden und Badezimmerwände werden von der renommierten Firma Grespania stammen. Erdgeschoss: Pergola-Carport-Port mit motorisiertem Eingangstor, Eingangshalle mit doppelter Deckenhöhe, Aufzug, Verteiler, der zur Gästetoilette führt, Technikraum und ein Schlafzimmer mit großem en-suite Badezimmer und privater Terrasse. Darüber hinaus haben Sie auf dieser Etage ein riesiges Esszimmer mit einer maßgeschneiderten offenen Küche, die komplett mit Bosch-Geräten ausgestattet ist, eine Speisekammer und ein großes Wohnzimmer. Sowohl das Esszimmer als auch das Wohnzimmer gehen auf die riesigen, überdachten Terrassen hinaus, und für diejenigen, die gerne schwimmen oder planschen, gibt es einen riesigen 80 m² großen Pool mit Kinderbecken, einem Bräunungsbereich mit Wasserspielen und einem Chill-Out-Bereich. Rund um die gesamte Villa gibt es einen Gehweg, um den Zugang zu den verschiedenen Teilen des Gartens und der Villa zu erleichtern. Der Garten wird pflegeleicht und vollständig mit einem 2 Meter hohen, verzinkten, starken Zaun eingezäunt sein. Erster Stock: Über die Treppe oder den Aufzug gelangen Sie zu einem Treppenabsatz, der den ersten Stock in zwei Teile teilt. Auf der einen Seite haben Sie 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eines der Schlafzimmer verfügt über eine private Terrasse. Auf der anderen Seite haben Sie ein Schlafzimmer mit Bad und einer privaten Terrasse. Und natürlich gibt es auf dieser Etage das Hauptschlafzimmer mit einem riesigen Ankleidezimmer, eigenem Bad und einer großen Terrasse. Keller/Garage: Die Garage bietet Platz für 4 große Autos, außerdem stehen Ihnen der technische Poolraum, eine Toilette und der Autoaufzug zur Verfügung. Der Lagerraum könnte in ein Spielzimmer oder einen Kinoraum umgewandelt werden Solarium von 45 m2, umgeben von Glas, um Ihnen Privatsphäre zu bieten DIE BILDER VON KÜCHEN UND BÄDERN SIND NUR BEISPIELE, DIE ENDGÜLTIGE WAHL LIEGT BEIM KUNDEN! Beispiel einiger Spezifikationen, - Innen- und Außenbodenfliesen von GRESPANIA 600x600 – 800x800 – 1200x1200 (Farbe und Größe nach Wahl) - Badezimmerwände mit COVERLAM-Platten (GRESPANIA) 2700X1200 (Farbe zur Auswahl) - Badezimmer von ROCA – DURAVIT – VILLEROY BOCH – GEBERIT – HANSGROHE ODER ÄHNLICHES - Aerothermie/Klimaanlage - Aufzug von Schindler o.ä - Fußbodenheizung in der gesamten Villa - Deckenhohe Fenster mit eingelassener Schiene, 5+5/Kammer/4+4 - Deckenhohe und 1 Meter breite Innentüren - Voll ausgestattete Küche mit Türen mit Aluminiumrahmen und Abdeckung mit COVERLAM (Farbe nach Wahl) - Insel mit COVERLAM 3600X1600 ohne sichtbare Fugen (Farbe nach Wahl) - Weiße Ware von Bosch oder AEG - Beheizter Pool - 30 Sonnenkollektoren - 3 Lithiumbatterien mit je 10 kW - Auto-Ladegerät - Domotica Wir sind eine Baufirma, Key-in-Hand, die jede Möglichkeit, die Sie sich vorstellen können, entwerfen und konstruieren kann. Wenn Sie keinen Entwurf von uns sehen, der Ihnen gefällt, entwerfen wir eine völlig neue Villa für Sie nach Ihren Ideen und Anregungen. Obwohl wir es bevorzugen, ökologisch zu bauen, können wir von traditioneller Bauweise bis hin zu ökologischer Bauweise bauen, es hängt alles von Ihnen ab.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Solarium
Fitnessstudio
Spielzimmer
Tennisplatz
Versorgungsraum
Whirlpool
Grill
Restaurant vor Ort
Keller
Glasfaser
Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität

Orientierung
Ost
Süden
West
Südost
Südwesten

Klimakontrolle
Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin
U/f Heizung
U/f/h Badezimmer

Ansichten
Berg
Panorama
Land
Garten
Pool
Wald

Einstellung
In der Nähe von Golf
Urbanisierung
Bergpueblo
In der Nähe des Waldes

Zustand
Neubau

Pool
Privat
Kinderpool

Möbel
Optional

Küche
Voll ausgestattet

Garten
Privat
Einfache Wartung

Sicherheit
24 -Stunden -Sicherheit
Alarmanlage
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon
Sicher

Parken
Unterirdisch
Garage
Privat
Bedeckt
Offen
Mehr als eins

Versorgungsunternehmen
Strom
Trinkbares Wasser
Telefon
Photovoltaik -Sonnenkollektoren
Sonnenwasserheizung

Kategorie
Investition
Golf
Luxus
Aus Plan
Zeitgenössisch