



Fristående villa till salu i Sotogrande, Sotogrande

6 950 000 €

Referens: R4892221 Sovrum: 4 Badrum: 5 Komplot: 2 207m² Bygga: 851m² Terrass: 413m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Denna imponerande villa, som ligger i det prestigefyllda Kings and Queens-området Sotogrande Costa, erbjuder sina invånare den extraordinära möjligheten att fördjupa sig i den lyxiga Medelhavslivsstilen. Designad av den berömda arkitekten Ismael Mérida, dess minimalistiska och avantgarde stil kombinerar samtida lyx med den naturliga skönheten i omgivningen. Villan har en exceptionell sydöstra orientering, maximera inträdet av rikligt solljus hela dagen och erbjuder fantastiska panoramautsikt över havet från de övre våningarna. Utsidan av villan är lika imponerande, med ett noggrant utformat trädgårdsområde, ett grillområde för hosting utomhussamlingar och en saltvatteninfinity pool, idealisk för att ta ett dopp under de varma sommarmånaderna. En stor, praktiskt platt tomt på 2207 m2 inbjuder oss att upptäcka huset efter vägen som leder till den majestätiska huvudingången. Denna lyxvilla är byggd med de bästa materialen och de högsta standarderna. Den har storformat porslin golv, Uecko varumärke garderober och top-range Technal snickeri. Sanitären är italiensk, från de prestigefyllda varumärkena Fantini och Duravit. Dessutom är villan utrustad med ett hemautomatiseringssystem med LUTRON-utrustning, ett SONOS-ljudsystem, ett säkerhetssystem och en hiss. Den innehåller också avancerad teknik som aerotermisk och golvvärme, vilket garanterar maximal komfort och effektivitet. Den fullt färdiga källaren innehåller ett tvättrum, ett maskinrum, ett badrum och flera multifunktionella rum med naturligt ljus som kan anpassas enligt invånarnas smak och behov. Platsen för villan är verkligen exceptionell, beläget på Paseo del Parque i Sotogrande Costa, ett av de mest prestigefyllda områden som sträcker sig över de gröna kullarna i Sotogrande till Medelhavet och Rif Mountains i Marocko. Dessutom står denna fastighet ut för sin närhet till den prestigefyllda Real Club de Golf de Sotogrande, eftersom det bara är 150 meter från hål 9 och 10 av banan, liksom andra kända golfbanor i området som Finca Cortesín och Real Club de Valderrama. Detta gör det möjligt för golfentusiaster att träna sin sport utan att behöva resa långa avstånd. Omgivningarna i denna moderna villa inkluderar också den exklusiva Sotogrande Port, en nautisk mötesplats med nästan 1 400 bänder, där du kan njuta av regattor och evenemang som organiseras av Real Club Marítimo de Sotogrande. Inom gångavstånd hittar du Sotogrande Racket Center, som erbjuder förstklassiga faciliteter för racket sport, och Trocadero Beach Club, en perfekt plats att koppla av vid poolen eller njuta av en gourmet middagsupplevelse. För dem som söker en mer avslappnad upplevelse erbjuder Bunker Beach Club den perfekta atmosfären för att njuta av cocktails och musik samtidigt som man överväger skönheten i solnedgången. Med närhet till unika destinationer som Tarifa, Gibraltar, Estepona och Marbella, och väl ansluten till flygplatserna Gibraltar, Jerez de la Frontera och Málaga, kommer Villa BATUR att imponera på alla som besöker den.



Funktioner:

Drag

Täcktt terrass
Lyfta
Förråd
Badrum
Monterade garderober
Solarium
Spelrum
Grilla

Källare

Åsikter

Hav
Trädgård
Golf

Slå samman

Privat
Trädgård
Privat

Kategori

Lyx
Med planeringstillstånd
Samtida

Orientering

Sydöst

Miljö

Nära golf
Urbanisering
Nära havet
Nära skolor
Nära marina

Möbler

Inte möblerad

Säkerhet

24 timmars säkerhet

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis
U/f uppvärmning
U/f/h badrum

Skick

Excellent
Nybyggnad

Kök

Fullmonterad

Parkering

Garage
Mer än en