



Abstandsvilla zum Verkauf in Sotogrande, Sotogrande

6.950.000 €

Referenz: R4892221 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 2.207m² Garten: 851m² Terrasse: 413m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Diese beeindruckende Villa, die sich im renommierten Viertel Kings and Queens von Sotogrande Costa befindet, bietet seinen Bewohnern die außergewöhnliche Gelegenheit, sich in den luxuriösen mediterranen Lebensstil einzutauchen. Der vom renommierten Architekten Ismael Mérida entworfene minimalistische und avantgardistische Stil kombiniert zeitgenössischen Luxus mit der natürlichen Schönheit der Umgebung. Die Villa genießt eine außergewöhnliche südöstliche Orientierung und maximiert den Eintritt von reichlich Sonnenlicht den ganzen Tag und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer aus den oberen Etagen. Das Äußere der Villa ist ebenso beeindruckend, mit einem sorgfältig gestalteten Gartenbereich, einem Grillplatz für die Beherbergung im Freien und einem Salzwasser-Infinity-Pool, ideal für einen Tauchgang in den heißen Sommermonaten. Ein großes, praktisch flaches Grundstück von 2207 m² lädt uns ein, das Haus nach dem Weg zu dem majestätischen Haupteingang zu entdecken. Diese Luxusvilla ist mit den besten Materialien und den höchsten Standards gebaut. Es verfügt über großformatige Porzellan Bodenbeläge, Uecko Markenschränke, und top-range Technal Schreinerei. Die Sanitärkeramik ist Italienisch, von den renommierten Marken Fantini und Duravit. Darüber hinaus ist die Villa mit einem Home Automation System mit LUTRON-Ausrüstung, einem SONOS-Soundsystem, einem Sicherheitssystem und einem Aufzug ausgestattet. Es umfasst auch fortschrittliche Technologien wie Aerothermal und Fußbodenheizung, um maximalen Komfort und Effizienz zu gewährleisten. Das komplett fertige Kellergeschoss umfasst einen Waschraum, einen Maschinenraum, ein Badezimmer und mehrere Mehrzweckräume mit natürlichem Licht, die nach Geschmack und Bedürfnissen der Bewohner angepasst werden können. Die Lage der Villa ist wirklich außergewöhnlich, am Paseo del Parque in Sotogrande Costa gelegen, einer der prestigeträchtigsten Gegenden, die sich über die grünen Hügel von Sotogrande bis zum Mittelmeer und den Rif Bergen von Marokko erstrecken. Darüber hinaus zeichnet sich dieses Anwesen durch seine Nähe zum renommierten Real Club de Golf de Sotogrande aus, da es nur 150 Meter von den Löchern 9 und 10 des Kurses entfernt ist, sowie andere renommierte Golfplätze in der Gegend wie Finca Cortesín und dem Real Club de Valderrama. Dies ermöglicht Golf-Enthusiasten, ihren Sport zu üben, ohne lange Strecken zu reisen. Die Umgebung dieser modernen Villa umfasst auch den exklusiven Sotogrande Port, einen nautischen Treffpunkt mit fast 1.400 Liegeplätzen, wo Sie Regattas und Veranstaltungen genießen können, die vom Real Club Marítimo de Sotogrande organisiert werden. Nur wenige Gehminuten entfernt finden Sie das Sotogrande Racket Center, das erstklassige Einrichtungen für Schlägersport bietet, und den Trocadero Beach Club, ein perfekter Ort, um am Pool zu entspannen oder ein Gourmet-Esserlebnis zu genießen. Für diejenigen, die ein entspannteres Erlebnis suchen, bietet der Bunker Beach Club das perfekte Ambiente, um Cocktails und Musik zu genießen und gleichzeitig die Schönheit des Sonnenuntergangs zu betrachten. Mit der Nähe zu einzigartigen Reisezielen wie Tarifa, Gibraltar, Estepona und Marbella, und gut verbunden mit den Flughäfen von Gibraltar, Jerez de la Frontera und Málaga, Villa BATUR wird jeden beeindrucken, der es besucht.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

Lagerraum

Badezimmer

Einstellungsschränke

Solarium

Spielzimmer

Grill

Keller

Ansichten

Meer

Garten

Golf

Pool

Privat

Garten

Privat

Kategorie

Luxus

Mit Baugenehmigung

Zeitgenössisch

Orientierung

Südost

Einstellung

In der Nähe von Golf

Urbanisierung

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Schulen

In der Nähe von Marina

Möbel

Nicht eingerichtet

Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit

Klimakontrolle

Klimaanlage

Kalte a/c

Heiße A/C.

Kamin

U/f Heizung

U/f/h Badezimmer

Zustand

Exzellent

Neubau

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Garage

Mehr als eins