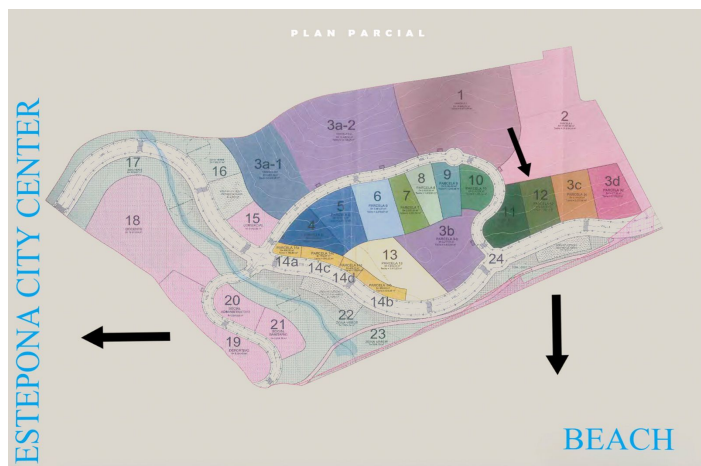


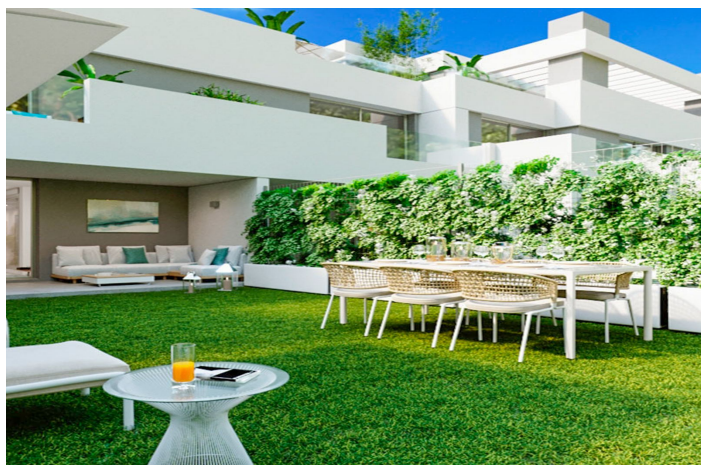


Complot résidentiel à vendre à New Golden Mile, Estepona

3 500 000 €

Référence: R4766164 Terrain: 4 997m² Construite: 3 413m²







Costa del Sol, New Golden Mile

LAST PLOT AVAILABLE IN THE AREA!! URBANIZABLE LAND IN THE NEW GOLDEN MILE - ESTEPONA Unique opportunity of those that are scarce in Costa del Sol, only for the fastest investors. License to build in place and possibility to build from 42 luxury apartments in a "Pueblo Mediterraneo" type. The plot is very well situated, right in front of the famous 5 stars Hotel Kempinski, with walking distance and easy access to the beach, only 2 minutes driving to a luxury beach club Laguna Village, 2 minutes driving to a private Hospital, 4 minutes driving to Estepona town and close to all amenities like, bus stations, tax stops, restarants, schools etc... Is in fact a fantastic opportunity for investros, so much so that In the very same area, there is a New big development with 2 bedroom apartments selling from 730.000€ per apartment with their first phase and second phase already sold out, Construction in place, the area is booming!! DO NOT MISS THAT OPPORTUNITY!! IT WILL NOT STAY LONGER IN THE MARKET!! Plot 13 Plot size = 4.997 m2 - Buildability = 3.413 m2 - Nro of apartments = 42 3.5M€ + IVA + 1M€ URBANIZATION COSTS



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Barbecue
Près de la mosquée
Près de l'église
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine
Plage
Urban
Forêt

Piscine

Communautaire
Chauffé
Indoor
Place pour la piscine
Private
Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable

Orientation

Sud
Sud-Est
Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Ville
Près de la forêt

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée
Safe

Catégorie

Réduite
Maisons de vacances
Investissement

Climatisation

Climatisation
A / C pré-installé
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage central
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent
Rénovation requise
Restauration requise
Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Garage
Covered



Marchander
En bord de mer
Bon marché
Golf
Luxe
Prévu
Revente
Avec permis de construire
Contemporary