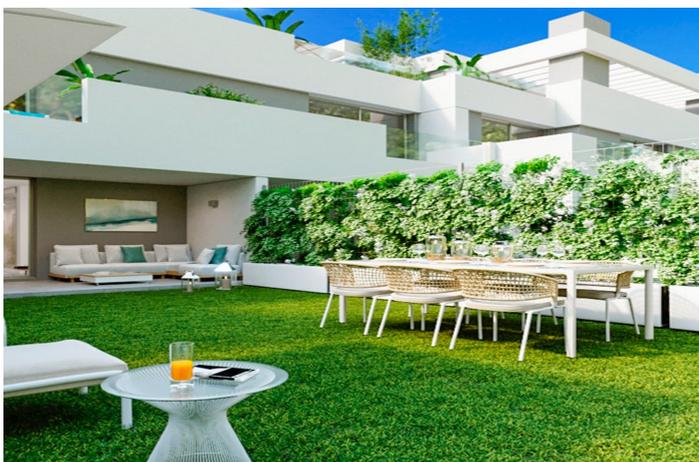




# Wohngebäude zum Verkauf in New Golden Mile, Estepona

3.500.000 €

Referenz: R4766164 Grundstücksgröße: 4.997m<sup>2</sup> Garten: 3.413m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

LETZTE GROSSE GELEGENHEIT NUR FÜR INVESTOREN!! URBANISIERBARE GRUNDSTÜCKE MIT MEERBLICK IN DER NEUEN GOLDENEN MEILE - ESTEPONA Einzigartige Gelegenheit, die es an der Costa del Sol nur selten gibt, nur für die schnellsten Investoren. Baugenehmigung vorhanden und Möglichkeit zum Bau von 16 Luxuswohnungen bis zu 120 Luxuswohnungen in der Art eines "Pueblo Mediterraneo". Diese Grundstücke sind sehr gut gelegen, direkt vor dem berühmten 5-Sterne-Hotel Kempinski, in Gehweite und mit einfachem Zugang zum Strand, nur 2 Minuten mit dem Auto zu einem Luxus-Strand-Club Laguna Village, 2 Minuten mit dem Auto zu einem privaten Krankenhaus, 4 Minuten mit dem Auto nach Estepona Stadt und in der Nähe von allen Annehmlichkeiten wie, Bushaltestellen, Haltestellen, Restaurants, Schulen usw.. Ist in der Tat eine fantastische Gelegenheit für investros, so sehr, dass in der gleichen Gegend, gibt es eine große Entwicklung mit Eigenschafts Preise ab 420.000 € pro Wohnung mit ihren ersten Phase und zweiten Phase bereits ausverkauft, aber sie nicht einmal beginnen, es zu bauen noch... Grundstücke werden von 1,6 Mio. € bis zu 2,6 Mio. € verkauft. VERPASSEN SIE DIESE GELEGENHEIT NICHT! ES WIRD NICHT LÄNGER AUF DEM MARKT BLEIBEN!! Grundstück 5 = 2.5M€ (verkauft) Grundstücksgröße = 3278,12 m2 Bebaubarkeit = 2240.74 m2 Anzahl der Wohnungen = 29 Grundstück 6 = 2.6M€ Grundstücksgröße = 3481,37 m2 Bebaubarkeit = 2379.67 m2 Anzahl der Wohnungen = 31 Grundstück 7 = 1.6M€ Grundstücksgröße = 2000 m2 Bebaubarkeit = 1262.58 m2 Anzahl der Wohnungen = 16 Grundstück 8 = 1.7M€ Grundstücksgröße = 2000 m2 Bebaubarkeit = 1349.21 m2 Anzahl der Wohnungen = 17 Grundstück 9 = 1.6M€ Grundstücksgröße = 2000 m2 Bebaubarkeit = 1265.58 m2 Anzahl der Wohnungen = 16 Grundstück 10 = 1.8M Grundstücksgröße = 2031,07 m2 Bebaubarkeit = 1388.52 m2 Anzahl der Wohnungen = 18 Möglichkeit, 2 weitere Grundstücke hinzuzufügen...



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
 Aufzug  
 In der Nähe des Transports  
 Private Terrasse  
 Satellitenfernsehen  
 Lagerraum  
 Badezimmer  
 Marmorböden  
 Doppelverglasung  
 Einstellungsschränke  
 Solarium  
 W-lan  
 Grill  
 In der Nähe der Moschee  
 In der Nähe der Kirche  
 Glasfaser  
 Zugang für Menschen mit reduzierter  
 Mobilität

### Ansichten

Meer  
 Berg  
 Panorama  
 Garten  
 Pool  
 Strand  
 Urban  
 Wald

### Pool

Gemeinschaft  
 Erhitzt  
 Innenräume  
 Zimmer für den Pool  
 Privat  
 Kinderpool

### Garten

Gemeinschaft  
 Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Strom  
 Trinkbares Wasser

### Orientierung

Süden  
 Südost  
 Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
 Urbanisierung  
 In der Nähe des Meeres  
 In der Nähe von Geschäften  
 In der Nähe der Stadt  
 In der Nähe von Schulen  
 Stadt  
 In der Nähe des Waldes

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
 24 -Stunden -Sicherheit  
 Alarmanlage  
 Elektrische Jalousien  
 Eingabetelefon  
 Sicher

### Kategorie

Reduziert  
 Ferienhäuser

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
 Vor installierte a/c  
 Kalte a/c  
 Heiße A/C.  
 Zentralheizung  
 U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent  
 Renovierung erforderlich  
 Wiederherstellung erforderlich  
 Neubau

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
 Garage  
 Bedeckt



Investition  
Schnäppchen  
Strand  
Billig  
Golf  
Luxus  
Aus Plan  
Wiederverkauf  
Mit Baugenehmigung  
Zeitgenössisch