info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Terreno Urbano en venta en Estepona, Estepona

**395.000 €**

**Referencia:** R4913017 **Terreno:** 981m$^2$ **Construído:** 405m$^2$

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Costa del Sol, Estepona

*** TERRENO EXCLUSIVO CON VISTAS AL MAR EN ESTEPONA - INCLUYE PROYECTO Y LICENCIA *** Ubicado en una zona privilegiada, este terreno ofrece una oportunidad única para construir la casa de tus sueños. Situado en una tranquila área residencial, cuenta con acceso conveniente a todos los servicios y está fácilmente comunicado desde ambas direcciones por la carretera costera A7. Tu casa ideal con vistas al Mediterráneo está a solo 450 m de la playa y 250 m en línea recta. Este terreno alberga una exclusiva villa de diseño de 2 plantas, con una superficie de 405 m², y 103 m² de terrazas orientadas al sur que garantizan sol durante todo el día. La piscina de 38 m² ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo. La villa incluye una amplia zona de estar de concepto abierto, con cocina moderna, comedor y salón, así como un lujoso dormitorio principal con baño en suite, tres dormitorios adicionales, dos baños adicionales, lavandería y trastero. Cada habitación de esta planta disfruta de vistas impresionantes a la piscina y al mar. La planta inferior ofrece un amplio espacio para habitaciones adicionales, sala de juegos, gimnasio, bodega, trastero o características personalizadas para adaptarse a tu estilo de vida. Ubicación ideal: - A 5 minutos en coche de Estepona o Sabinillas - A 20 minutos en coche de Marbella - A 60 minutos del Aeropuerto de Málaga Puntos destacados de la zona: - Restaurantes: Disfruta de la cocina local e internacional en lugares como ALMA de Miguel, Casa del Rey, Back, La Tarantella, Galpón 22 y La Estrellita. - Casco Antiguo de Estepona: Este barrio histórico cautiva a los visitantes con sus calles estrechas, casas encaladas y vibrantes macetas de flores. La Plaza de las Flores es una visita obligada. - Deportes y ocio: Estepona es un paraíso para el golf, deportes acuáticos, tenis, pádel y caminatas panorámicas por el paseo marítimo que se extiende desde Manilva hasta Marbella. - Golf: Proximidad a Dona Julia Golf Club (5 min), La Duquesa Golf Country Club (6 min), Club de Golf Finca Cortesin (6 min) y Estepona Golf (7 min). - Puerto Deportivo: El Puerto Deportivo de Estepona ofrece amarres, restaurantes, bares y un ambiente vibrante. Una oportunidad única de inversión: Este terreno combina lujo, comodidad y una ubicación inmejorable en la hermosa localidad de Estepona. ¡Aprovecha esta oportunidad para crear tu retiro perfecto en el Mediterráneo!

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

## Características:

**Orientación**
Este
Sur
Oeste

**Vistas**
Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

**Posición**
Área Comercial
Cerca del Mar
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Ciudad
Cerca de Marina