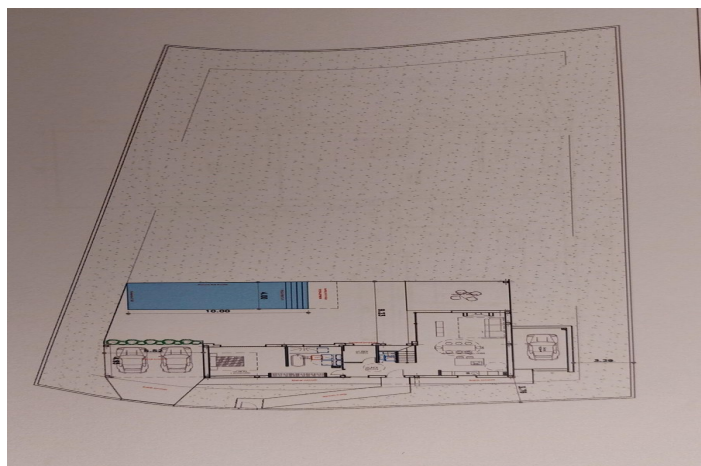




Complot résidentiel à vendre à La Cala Golf, Mijas

239 000 €

Référence: R4683115 Chambres: 1 Bain: 1 Terrain: 1 574m² Terrasse: 5m²





Costa del Sol, La Cala Golf

Excellent terrain à bâtir pour y construire votre villa jouissant d'une position privilégiée en hauteur offrant des vues à couper le souffle sur les montagnes. Le terrain, assez pentu a une forme rectangulaire et 1.574m² offrant la possibilité de construire votre villa de 275m² (+terraces et sous-sol). Les relevés topographiques ainsi que l'analyse géotechnique ont été réalisées. Le terrain est vendu sous le régime de la taxe ITP de 7 % (et non pas sous TVA de 21 % ce qui représente plus de 30.000€ d'économie). Les connaisseurs savent que la Cala Golf est un des meilleurs Resorts en Espagne : trois superbes parcours 18 trous chacun avec ses spécificités, un hôtel de luxe avec un magnifique SPA, un superbe Club house, nombreuses installations sportives, bars et restaurants... Avec ses admirables vues sur la Sierra et jusqu'à la mer, la Cala Golf offre une ambiance élégante et reposante, mais n'en reste pas moins proche de tout avec les plages à 10 minutes, Marbella à 20 minutes et l'aéroport international de Málaga à moins d'une demi heure. Aéroport: 30 min voiture - Marbella: 20 min voiture - Puerto Banús: 24 min voiture - Golf : en face - Plage: 10 min voiture - Restaurants/bars : quelques min à pieds - Commerces: 7 min voiture - Transports publics: 8 min voiture Le marché immobilier sur la Costa del Sol a retrouvé tout son dynamisme et les biens de qualité se vendent plus rapidement. Nous vous recommandons, si vous voyez sur notre page web des objets qui vous intéressent dans votre budget, de nous contacter sans attendre. Nos équipes travaillent en permanence pour s'assurer que les descriptions et les prix annoncés des propriétés sur cette page web soient corrects et à jour. Cependant, l'information contenue sur cette page web est sujette à possibles erreurs et/ou omissions et certaines des propriétés pourraient avoir changé de prix, ou être précédemment vendues ou retirées de la vente.



Spécification:

Orientation

Est

Vues

Montagne
Panoramique
Jardin
Golf

Paramètre

Près du golf

Catégorie

Investissement
Marchander
Bon marché