



## Abstandsvilla zum Verkauf in Estepona, Estepona

**2.995.000 €**

Referenz: R4675324 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 3.000m<sup>2</sup> Garten: 341m<sup>2</sup> Terrasse: 117m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Massive Preissenkung von 500.000€! Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, ein wirklich einzigartiges Hügelland in Estepona an der Costa del Sol zu besitzen! Erstaunliches und einzigartiges Hilltop Anwesen nur 3 Autominuten vom Strand entfernt! Träumen Sie davon, in einer abgeschiedenen privaten Villa mit atemberaubendem Panoramablick zu leben, doch nur wenige Minuten von der Küste und Annehmlichkeiten entfernt? Schauen Sie nicht weiter als diese prächtige Villa in Estepona, die genau das bietet und eine einzigartige Position und Funktionen bietet. Auf einem kleinen Hügel ohne Nachbarn in Sicht und vollständig eingezäunt, verfügt diese moderne zweistöckige Villa über einen bezaubernden Garten, der mit einem schönen Pool, mehreren Terrassen und Gärten geschmückt ist, die perfekt für den mediterranen Lebensstil sind. Und vergessen wir nicht die fesselnde Aussicht auf das Meer, die Landschaft und die Berge jenseits – wirklich ein Anblick zu sehen! Während Sie sich vom Strandgebiet Laguna nähern, führt eine kurze Autofahrt zu einem Hügel, wo Sie die Villa hinter einem sicheren Tor und einer langen Autofahrt finden. Parken Sie Ihr Fahrzeug entweder in der Garage oder auf dem geräumigen Gelände im Freien gepflastert. Der Eingang zum Hauptwohnbereich erwartet Sie auf der obersten Etage und bietet ein großzügiges und helles Wohnzimmer, eine Studie, eine moderne Küche mit einer zentralen Insel, eine Gästetoilette und zwei Schlafzimmer-Suiten mit jeweils eigenem Bad. In der unteren Etage finden Sie vier weitere Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und direktem Zugang zum Garten und Schwimmbad. Neben dem Pool, gibt es eine überdachte Terrasse mit einer Pool-Bar, perfekt für Outdoor-Unterhaltung und Entspannung. Merkmale der Villa beinhalten: Kürzlich installierte A/C und Fußbodenheizung Aufgerüstete Wahlen und Blitze Neue Sanitär- und Heizungsanlage Heizgeräte auf der Hauptterrasse Beheiztes Schwimmbad und abgelegener Pflanzenraum innerhalb des Geländes Poolbar, die für TV/Internet verkabelt ist Elektrische Eingangstore, die eine vollständige Privatsphäre bieten Alarm- und CCTV-System in allen Bereichen Garten Audio Lautsprecher Großes Buddha-Wasser-Feature & Jets Bewässerungssystem überall Großer Wasserhaltebehälter Niederspannungsgartenbeleuchtung in allen Bereichen



## Eigenschaften:

### Merkmale

Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Einstellungsschränke  
Versorgungsraum  
Grill

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land

### Pool

Erhitzt  
Privat

### Garten

Privat  
Angelegt

### Kategorie

Luxus  
Wiederverkauf

### Orientierung

Ost  
Süden  
Südost

### Einstellung

In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
Land

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Alarmanlage

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Zentralheizung  
U/f Heizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Garage  
Privat  
Offen  
Mehr als eins