



## Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

2 575 000 €

Référence: R4301461 Chambres: 4 Bain: 4 Construite: 264m<sup>2</sup> Terrasse: 152m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Spectaculaire nouvelle villa contemporaine moderne ou à vendre! Cette villa a été construite selon les normes les plus élevées et est située très près de l'animation de Puerto Banus. Situé sur un terrain surélevé avec des vues à 360 degrés imbattables, de superbes vues panoramiques sur la mer et la montagne et des qualités de pur luxe. La combinaison de la cuisine ouverte lumineuse et du salon avec les grandes fenêtres coulissantes donnant sur le grand bassin profond crée une belle ambiance. espace de vie aéré confortable et pourtant très lumineux. Le solarium sur le toit offre les vues les plus exquises sur la mer tout autour, Gibraltar et La Concha. Sur ce trésor, vous trouverez un joyau caché où vous pourrez profiter du soleil ou plonger dans le grand jacuzzi d'eau salée toute l'année. La terrasse à côté de la salle à manger offre une pré-installation pour une cuisine extérieure ou un barbecue au gaz. Domotique dans toute la villa et installation musicale Sonos présente à chaque endroit. Cuisine entièrement équipée de Molteni avec appareils Miele et Bora Armoires MOLTENI équipées. TOUS LES MEUBLES INCLUS! Si vous recherchez un endroit moderne et de haute qualité avec très peu d'entretien, très proche de toutes commodités, c'est peut-être l'endroit que vous recherchez ! Bien sûr, cette propriété est également un investissement parfait pour la location ! A VOIR ABSOLUMENT !





## Spécification:

CaractéristiquesOrientationClimatisationTerrasse couverteNordClimatisationPrès du transportEstCold A / CTerrasse privéeSudA / C chaudSalle de stockageOuestChauffage U / F

Salle de bain attenante

Sol en marbre Double vitrage Armoires ajustées

Solarium Wifi

**Appartement** 

Jacuzzi Domotique

Hébergement du personnel

Fibre optique

VuesParamètreConditionMerPrès du golfExcellent

Montagne Près de la mer

Panoramique Proche des magasins

Près de la ville Près des écoles

Ville Village

Près de Marina

Piscine Meubles Cuisine

Private Optional Entièrement équipé

JardinSécuritéParkingPrivateSystème d'alarmeGarage

Services publics Catégorie Électricité Luxe

Eau potable Contemporary

Gaz