



## Villa détachée à vendre à Atalaya, Estepona

2 400 000 €

Référence: R4892062    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 1 460m<sup>2</sup>    Construite: 396m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

Située dans le quartier très prisé d'Atalaya, à une courte distance de San Pedro, Estepona et Benahavis, cette spacieuse villa entièrement rénovée allie style et confort, avec la majorité des espaces répartis de manière pratique sur un seul niveau. Construite sur un grand terrain privé, le design réfléchi de la villa crée une ambiance lumineuse et aérée dans toute la propriété. En entrant dans le hall d'accueil, on est immédiatement frappé par la sensation d'espace, avec le séjour qui s'ouvre devant vous. À gauche, la cuisine ouverte, magnifiquement conçue, dégage un charme naturel ibizien, un style qui se retrouve dans toute la villa. Le salon est agencé de manière fonctionnelle en forme de "L", avec de grandes portes vitrées donnant sur le jardin et la piscine, permettant à la lumière naturelle d'inonder les espaces de vie et de repas. La villa dispose de trois grandes suites parentales au rez-de-chaussée, dont une suite principale spacieuse. Au niveau inférieur, on trouve une quatrième chambre avec un accès privé, suffisamment grande pour être transformée en appartement indépendant si souhaité. L'espace extérieur est tout aussi impressionnant, avec une cuisine entièrement équipée et un espace barbecue adjacent à la piscine, idéal pour recevoir. Un parking spacieux permet d'accueillir plusieurs véhicules. De plus, la propriété offre des possibilités d'agrandissement, avec le potentiel de construire 250 m<sup>2</sup> supplémentaires ou d'ajouter un étage supérieur si nécessaire.



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport

### Vues

Jardin

Piscine

### Piscine

Private

### Parking

Covered

Plus d'un

### Orientation

Sud

Sud-Est

### Paramètre

Urbanisation

Près des écoles

### Cuisine

Entièrement équipé

### Catégorie

Luxe

Revente

### Climatisation

Cheminée

### Condition

Excellent

Récemment rénové

Récemment rénové

### Jardin

Private