info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Abstandsvilla zum Verkauf in Elviria, Marbella

3.000.000 €

Referenz: R4687141 **Schlafzimmer:** 6 **Badezimmer:** 5 **Grundstücksgröße:** 5.250m^2 **Garten:** 690m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Elviria

Einzigartige Investitionsmöglichkeit! Einstöckiges Haus auf einem großen Grundstück in Elvira mit Meer- und Golfblick Einzigartige Investitionsmöglichkeit! Das Haus befindet sich auf einer Ebene und verfügt über einen großen Garten mit beheiztem Pool und eigenem Brunnen. Der Brunnen verfügt über einen Filter und einen 12 m3 großen unterirdischen Tank. Außerdem verfügt das Haus über einen Teich mit Pflanzen, einen Wasserfall, einen Springbrunnen, Unterwasserbeleuchtung und ein Bewässerungssystem mit 10 Zonen. Neben Gebäuden wie einer Garage, einer Werkstatt und einem unabhängigen Servicehaus mit Bad und Küche. Das Haus besteht aus einem großen Flur, der zu einem großen Wohnzimmer führt; Es verfügt außerdem über 6 Schlafzimmer und 5 Badezimmer; Alle Räume öffnen sich nach außen mit freier Aussicht und großen Veranden, die derzeit mit Fenstern verschlossen sind. Das Gebäude befindet sich derzeit nicht in einem ordnungsgemässen Erhaltungszustand bedarf einer Reform. Grundstück: 5.250 m2; Bebaubarkeit 20 %, Haus: 460 m2 bebaute Fläche, Garage: 170 m2, Servicehaus: 40 m2, Werkstatt: 20 m2. Insgesamt 690m2. Tolle Gelegenheit, ein großes Grundstück in Elvira mit Meer- und Golfblick zu entwickeln. Das Grundstück !Eine einzigartige Investitionsmöglichkeit! In Elviria Sie sind ein Investor und suchen nach einer einmaligen Investitionsmöglichkeit in bester Lage? Dieses Haus auf einem 5.250 m2 großen Grundstück könnte die Investition sein, nach der Sie gesucht haben. Größtenteils flaches Grundstück mit sehr gutem Zugang und leichter Neigung nach Südwesten, mit direktem und freiem Blick auf das Meer; Es ruht auf zwei flachen Plattformen: eine im Süden, wo sich ein Teich befindet, und eine andere im Westen, wo sich das Hilfsdiensthaus befindet. Dieses in einer exklusiven Gegend gelegene Grundstück bietet die Möglichkeit, drei unabhängige Villen zu bauen und so die Rendite Ihrer Investition zu maximieren. Mit einer Grundstücksgröße von mindestens 1.000 m2 in der Umgebung bietet Ihnen diese Immobilie den Raum und die Möglichkeit, drei einzigartige Häuser zu schaffen, die absolute Privatsphäre bieten und sich in der Nähe der schönsten weißen Sandstrände Marbellas und in der Nähe von Dienstleistungen befinden mit einfachem Zugang. Etwa 1 km entfernt befindet sich ein Gewerbegebiet (Centro Comercial Elviria), das viele Annehmlichkeiten bietet, darunter Cafés, Geschäfte, Büros, Supermärkte, Banken sowie schöne Bars und Restaurants. Das Zentrum von Marbella ist nur eine kurze Autofahrt entfernt, etwa 15 Minuten. Da sich die Immobilie in einer sehr begehrten Gegend mit guter Erreichbarkeit befindet, stellt sie eine attraktive Investitionsmöglichkeit dar. Nach der Fertigstellung könnten die Villen verkauft werden und eine erhebliche Kapitalrendite erzielen. Darüber hinaus erhöht die Möglichkeit der Dreiteilung des Grundstücks auch die Chancen auf eine höhere Kapitalrendite. Eine Investition in diese Immobilie bietet nicht nur Gewinnpotenzial, sondern ermöglicht Ihnen auch die Investition in eine begehrte Lage, die bei Käufern stark nachgefragt wird. Diese einmalige Gelegenheit dürfen Sie sich nicht entgehen lassen und wir laden Sie ein, sie noch heute zu nutzen. Dies ist der perfekte Ort, um ein neues Zuhause zu bauen! Dieses riesige Grundstück ist eine wirklich lohnende Gelegenheit! Liegt in einer ruhigen und privaten Straße in Elviria. Elviria ist eine sehr begehrte Wohngegend auf der Ostseite von Marbella, etwa 15 Autominuten vom Zentrum von Marbella und 25 Autominuten vom internationalen Flughafen Malaga entfernt. Einige der besten internationalen Schulen befinden sich in Elviria, darunter die International English School, die German School und die Ecos School. Die Gegend ist gut mit Dienstleistungen, Restaurants, Supermärkten und Unterhaltungsmöglichkeiten ausgestattet. Ebenfalls günstig gelegen sind die Golfplätze Santa María und Santa Clara mit ihren jeweiligen Clubs sowie zwei weitere Golfplätze; Der Marbella Golf Club und der Río Real Golf sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Elviria bietet wunderschöne Sandstrände mit charmanten Strandrestaurants und der berühmte Strandclub Nikki Beach liegt direkt neben dem luxuriösen Fünf-Sterne-Hotel Don Carlos.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Eigenschaften:

Merkmale
In der Nähe des Transports
Satellitenfernsehen
Marmorböden
Einstellungsschränke
W-lan
Fitnessstudio
Gastwohnung
Grill

Orientierung
Süden
Südwesten

Klimakontrolle
Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Zentralheizung

Ansichten
Meer
Berg
Panorama
Golf

Einstellung
In der Nähe von Golf
Urbanisierung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen

Zustand
Gut

Pool
Erhitzt
Privat

Küche
Voll ausgestattet

Garten
Privat

Sicherheit
Gated Complex

Parken
Garage

Versorgungsunternehmen
Strom
Trinkbares Wasser
Telefon

Kategorie
Investition