



## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbesa, Marbella

**1.990.000 €**

Referenz: R4783957 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 335m<sup>2</sup> Garten: 140m<sup>2</sup> Terrasse: 31m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbesa

Entdecken Sie Ihr Stück Paradies: Atemberaubende Strandvilla im begehrten Marbesa! Vergessen Sie reine Investitionen – sichern Sie sich einen Lebensstil! Dies ist nicht nur eine Villa, sondern Ihr exklusiver Schlüssel zum direkten Strandzugang und zum sonnenverwöhnten Glamour von Marbesa, einem der begehrtesten Küstenjuwelen der Costa del Sol. Stellen Sie sich vor, Sie wachen nur wenige Schritte vom goldenen Sandstrand und dem glitzernden Mittelmeer entfernt auf! Warum Marbesa? Pure Küstenidylle! Privileg am Strand: Spazieren Sie direkt zu unberührten, malerischen Stränden – Ihrem persönlichen Spielplatz! Lebhaft und schick: Tauchen Sie ein in eine pulsierende Atmosphäre mit erstklassigen Restaurants, schicken Cafés und allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Das Beste aus beiden Welten: Genießen Sie die Ruhe des exklusiven Charmes von Marbesa und sind Sie dennoch nur wenige Minuten vom legendären Glamour und Nachtleben Marbellas entfernt. Die perfekte Lage! Treten Sie ein in Ihre Traumvilla an der Küste: Oase im Erdgeschoss: Fließen Sie mühelos von einem geräumigen, sonnendurchfluteten Wohn- und Essbereich in eine elegante, moderne Küche – perfekt für gesellige Anlässe. Zwei elegante Schlafzimmer und zwei makellose Badezimmer bieten luxuriösen Komfort. Spektakuläre erste Etage: Die Showstopper-Galerie: Lassen Sie sich von der einzigartigen Galerie mit Glasboden verzaubern – ein atemberaubendes architektonisches Highlight. Master-Oase: Ziehen Sie sich in Ihre luxuriöse Master-Suite mit eigenem Badezimmer zurück. Ihre Bühne mit Meerblick: Treten Sie auf den vorderen Balkon ... und atmen Sie tief durch! Genießen Sie den unverbauten Panoramablick auf das Meer, während die Wellen Ihnen ein Ständchen singen. Trinken Sie hier Ihren Morgenkaffee oder stoßen Sie auf unvergessliche Sonnenuntergänge an – pure Magie! Das Outdoor-Paradies erwartet Sie: Sonnendurchfluteter Rückzugsort: Genießen Sie dank der Südausrichtung der Villa den ganzen Tag über herrlichen Sonnenschein. Funkelnde Oase: Tauchen Sie ein in Ihren privaten Swimmingpool – der ultimative Ort, um sich abzukühlen und unter dem spanischen Himmel Erinnerungen zu schaffen. Mühelose Eleganz: Entspannen Sie sich in Ihrem wunderschön angelegten, pflegeleichten Garten – Ihrem privaten Ort der Ruhe. Die ultimative Investitionsmöglichkeit: Leben Sie Ihren Traum: Machen Sie diese atemberaubende Villa zu Ihrem eigenen permanenten Paradies an der Küste. Profitieren Sie vom Paradies: Nutzen Sie die hohe Mietnachfrage! Diese erstklassige Lage in Marbesa verspricht außergewöhnliche Renditen als lukrative Ferienwohnung. Stellen Sie sich vor, wie Gäste für dieses Erlebnis einen Aufpreis zahlen! Unschlagbare Kombination: Sichern Sie sich eine seltene Mischung aus Boutique-Luxus, direkter Strandnähe und soliden Investitionsmöglichkeiten. Stellen Sie sich das Paradies nicht nur vor – BESITZEN SIE ES! Dies ist Ihre seltene Chance, sich ein Stück von Marbesas exklusiver Strandmagie zu sichern. Kontaktieren Sie uns JETZT, bevor Ihnen diese Traumvilla durch die Lappen geht!



## Eigenschaften:

|                               |                     |                       |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>Merkmale</b>               | <b>Orientierung</b> | <b>Klimakontrolle</b> |
| Private Terrasse              | Süden               | Klimaanlage           |
| Doppelverglasung              |                     | Kamin                 |
| Einstellungsschränke          |                     |                       |
| <b>Ansichten</b>              | <b>Zustand</b>      | <b>Pool</b>           |
| Meer                          | Exzellent           | Privat                |
| Panorama                      | Kürzlich renoviert  |                       |
| <b>Möbel</b>                  | <b>Garten</b>       | <b>Parken</b>         |
| Optional                      | Privat              | Privat                |
| <b>Versorgungsunternehmen</b> |                     |                       |
| Telefon                       |                     |                       |