



Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

1.495.000 €

Referenz: R3780094 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 610m² Garten: 382m² Terrasse: 60m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ort! Ort! Ort! Große mediterrane Villa mit nach Süden ausgerichtetem Meerblick im oberen Teil von Nueva Andalucía. Das Anwesen hat einen sehr einfachen Zugang von der Hauptstraße in der Nähe aller Annehmlichkeiten, Restaurants und Golfplätze. Diese Eigenschaft ist ein tolles Ferienhaus und mit gutem Vermietungspotential. Das Anwesen verteilt sich auf 3 Ebenen. Mit 5 Schlafzimmern und 4 Bädern, einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, einer voll ausgestatteten Küche von guter Größe und Terrassen mit privatem Swimmingpool. Das Haus ist im spanischen Stil gestaltet und bietet vom Haus aus eine herrliche Aussicht. Das Haus ist schön, aber natürlich kann es mit ein wenig Modernisierung ein erstaunliches Zuhause werden, das das Andalusische mit dem Modernen verbindet. Nächste Einrichtungen: Golfplatz: 1-5 Minuten Strand: 4 Minuten Restaurants: 3-5 Minuten Flughafen: 50 Minuten Marbella Puerto Banús: 5 Minuten Marbella-Stadt: 13 Minuten Estepona-Stadt: 18 Minuten Über Nueva Andalusien: Ein neu gebautes Gebiet und das größte Viertel in Marbella. Es ist eine weitläufige Wohngegend mit luxuriösen Villen und Apartments inmitten bezaubernder Gärten, Geschäftszentren und einer großen Auswahl an Restaurants. Das perfekte Gebiet für Golfer, da es von 5 großen Golfplätzen umgeben ist. Aufgrund der Höhenlage ist Nueva Andalucía mit spektakulärem Meer- und Bergblick privilegiert. Nur 5 Autominuten vom Zentrum des Nachtlebens – Puerto Banus – entfernt und doch weit genug entfernt, um die Ruhe zu genießen. Interessiert? Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns! Bitte fragen Sie uns nach unseren Leistungen: Wie Flughafentransfers, Hotelbuchungen, Steuernummeranträge und Bankkontoeröffnungen. Empfehlungen von Rechtsanwälten oder Steuerberatern etc...



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
In der Nähe des Transports	West	Kamin
Private Terrasse	Südwesten	
Satellitenfernsehen		
Lagerraum		
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Solarium		
W-lan		
Fitnessstudio		
Spielzimmer		
Gastwohnung		
Gästehaus		
Versorgungsraum		
Holzböden		
Grill		
Restaurant vor Ort		
In der Nähe der Moschee		
Personalunterkunft		
Stallungen		
Keller		
Zugang für Menschen mit reduzierter		
Mobilität		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Gewerbegebiet	Gut
Berg	In der Nähe von Golf	
Land	In der Nähe des Hafens	
Garten	In der Nähe des Meeres	
Pool	In der Nähe von Geschäften	
Golf	In der Nähe der Stadt	
Urban	In der Nähe von Schulen	
Straße	Dorf	
	In der Nähe des Waldes	
	In der Nähe von Marina	
Pool	Möbel	Küche
Privat	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
	Teil eingerichtet	
	Optional	
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Unterirdisch
	Eingabetelefon	Garage
	Sicher	Privat



Bedeckt
Offen
Straße
Gemeinschaft
Mehr als eins

Energiebewertung
A

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Telefon

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Billig
Golf
Luxus
Wiederverkauf

CO2 -Emissionsbewertung

A