



## Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

**1.495.000 €**

Referenz: R3780094 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 610m<sup>2</sup> Garten: 382m<sup>2</sup> Terrasse: 60m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ort! Ort! Ort! Große mediterrane Villa mit nach Süden ausgerichtetem Meerblick im oberen Teil von Nueva Andalucía. Das Anwesen hat einen sehr einfachen Zugang von der Hauptstraße in der Nähe aller Annehmlichkeiten, Restaurants und Golfplätze. Diese Eigenschaft ist ein tolles Ferienhaus und mit gutem Vermietungspotential. Das Anwesen verteilt sich auf 3 Ebenen. Mit 5 Schlafzimmern und 4 Bädern, einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, einer voll ausgestatteten Küche von guter Größe und Terrassen mit privatem Swimmingpool. Das Haus ist im spanischen Stil gestaltet und bietet vom Haus aus eine herrliche Aussicht. Das Haus ist schön, aber natürlich kann es mit ein wenig Modernisierung ein erstaunliches Zuhause werden, das das Andalusische mit dem Modernen verbindet. Nächste Einrichtungen: Golfplatz: 1-5 Minuten Strand: 4 Minuten Restaurants: 3-5 Minuten Flughafen: 50 Minuten Marbella Puerto Banús: 5 Minuten Marbella-Stadt: 13 Minuten Estepona-Stadt: 18 Minuten Über Nueva Andalusien: Ein neu gebautes Gebiet und das größte Viertel in Marbella. Es ist eine weitläufige Wohngegend mit luxuriösen Villen und Apartments inmitten bezaubernder Gärten, Geschäftszentren und einer großen Auswahl an Restaurants. Das perfekte Gebiet für Golfer, da es von 5 großen Golfplätzen umgeben ist. Aufgrund der Höhenlage ist Nueva Andalucía mit spektakulärem Meer- und Bergblick privilegiert. Nur 5 Autominuten vom Zentrum des Nachtlebens – Puerto Banus – entfernt und doch weit genug entfernt, um die Ruhe zu genießen. Interessiert? Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns! Bitte fragen Sie uns nach unseren Leistungen: Wie Flughafentransfers, Hotelbuchungen, Steuernummernanträge und Bankkontoeröffnungen. Empfehlungen von Rechtsanwälten oder Steuerberatern etc...



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Fitnessstudio  
Spielzimmer  
Gastwohnung  
Gästehaus  
Versorgungsraum  
Holzböden  
Grill  
Restaurant vor Ort  
In der Nähe der Moschee  
Personalunterkunft  
Stallungen  
Keller  
Zugang für Menschen mit reduzierter

Mobilität

### Ansichten

Meer  
Berg  
Land  
Garten  
Pool  
Golf  
Urban  
Straße

### Pool

Privat

### Garten

Privat

### Orientierung

Süden  
West  
Südwesten

### Einstellung

Gewerbegebiet  
In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Dorf  
In der Nähe des Waldes  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Voll eingerichtet  
Teil eingerichtet  
Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
Eingabetelefon  
Sicher

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin

### Zustand

Gut

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Privat



**Versorgungsunternehmen**

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon

**Kategorie**

Ferienhäuser  
Investition  
Billig  
Golf  
Luxus  
Wiederverkauf

Bedeckt  
Offen  
Straße  
Gemeinschaft  
Mehr als eins  
**Energiebewertung**  
A

**CO2 -Emissionsbewertung**

A