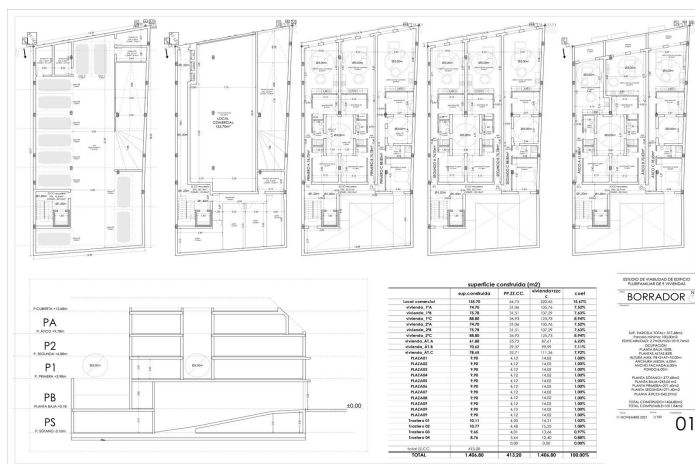


Auberge à vendre à Alhaurín de la Torre, Alhaurín de la Torre

750 000 €

Référence: R4282063 Terrain: 380m² Construite: 879m²







Valle del Guadalhorce, Alhaurín de la Torre

*** Opportunité d'investissement!!! *** Immeuble à rénover à Avda Reyes Católicos, Alhaurín de la Torre, Málaga *** Étude de faisabilité terminée *** Usage résidentiel *** Possibilité de construire un immeuble multifamilial de 9 logements avec parking souterrain, débarras et locaux commerciaux Locaux ** * 3 étages au-dessus du sol (en plus du sous-sol et du rez-de-chaussée) *** Emplacement idéal : à 10 minutes en voiture du centre de Malaga *** Il s'agit d'une excellente opportunité d'investissement compte tenu des possibilités du bâtiment, dans lequel il est possible de construire un total de neuf maisons multifamiliales, un parking souterrain (avec neuf places et quatre salles de stockage) et un espace commercial de 156 m2. Une rénovation complète est nécessaire, dans laquelle il serait possible de construire deux étages supplémentaires : grenier et sous-sol. L'utilisation est résidentielle et il existe déjà un projet de construction avec une étude de faisabilité, il pourrait donc commencer à être commercialisé dans un délai de six mois à compter de son achat. Son emplacement est idéal, car il est situé dans l'une des avenues les plus centrales d'Alhaurín de la Torre, une municipalité calme et sûre à seulement dix minutes en voiture du centre de Malaga et de la plage. Pour plus d'informations, contactez-nous.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Armoires ajustées
Solarium
Buanderie
Hébergement du personnel

Paramètre

Zone commerciale
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Ville

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone
Gaz

Orientation

Nord
Sud
Sud-Est
Nord-Est
Sud-ouest
Nord-Ouest

Condition

Rénovation requise

Catégorie

Investissement
Marchander
Bon marché
Prévu
Revente
Avec permis de construire

Vues

Montagne
Panoramique
Urban

Sécurité

Complexe fermé
Safe