



## Ático en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**690.000 €**

Referencia: R4933510 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 143m<sup>2</sup> Terraza: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

¡Descubre el ático de tus sueños en San Pedro de Alcántara! Situado en una de las zonas más exclusivas, este impresionante ático te ofrece una vida de lujo con vistas panorámicas al mar y la montaña. A tan solo 2 minutos del vibrante boulevard y a un agradable paseo de 15-20 minutos de la playa, tendrás todos los servicios a pie de casa. Con una superficie total de 293 m<sup>2</sup>, disfruta de 143 m<sup>2</sup> interiores y una espectacular terraza de 150 m<sup>2</sup> con pérgola de calidad, ideal para relajarte o recibir a tus invitados.

Este hogar cuenta con 3 amplios dormitorios, incluyendo un dormitorio principal en suite, y 2 baños. El gran salón con chimenea es perfecto para las noches acogedoras, mientras que la cocina, con acceso directo a la terraza, es un espacio ideal para los amantes de la gastronomía. Además, dispondrás de una plaza de garaje en el mismo edificio, garantizando comodidad y seguridad.

Construido en 2002 y en excelente estado, este ático es apto para personas con movilidad reducida y está equipado con calefacción eléctrica y aire acondicionado. El edificio cuenta con ascensor, piscina y jardín, ofreciendo todo lo necesario para un estilo de vida cómodo y sofisticado. Con una orientación perfecta hacia los cuatro puntos cardinales, no te faltará luz natural en ningún momento del día. ¡No pierdas la oportunidad de visitar esta joya inmobiliaria!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Norte	Aire Acondicionado
Ascensor	Este	A/A Frio
Cerca de Transporte	Sur	A/A Caliente
Terraza Privada	Oeste	
TV Satélite		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Servicio de Autobuses		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas Urbanas	Cerca de Tiendas	
Vistas a Calle	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Pueblo	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Alarma	Párking Subterráneo
	Portero Automático	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable		
Teléfono		
Gas		