



## Ático en venta en Marbella, Marbella

2.000.000 €

Referencia: R4930066    Dormitorios: 4    Baños: 2    Construido: 204m<sup>2</sup>    Terraza: 375m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

### DOS ÁTICOS CON ENORME TERRAZA Y VISTAS AL MAR JUNTO A LA PLAYA EN EL CENTRO DE MARBELLA

Espectaculares propiedades con una ubicación privilegiada en el centro de Marbella, a sólo unos metros del paseo marítimo y la playa rodeada de todo tipo de servicios (restaurantes, supermercados, farmacias, bancos...etc).

Se trata de dos propiedades en planta ático actualmente conectadas por la terraza.

Ático 1 compuesto por un dormitorio, un cuarto de baño salón con cocina y terraza de 130m<sup>2</sup>.

Ático 2 compuesto por un total de tres dormitorios, un cuarto de baño más aseo, salón, cocina y terraza de 245m<sup>2</sup>.

Incluye dos plazas de garaje en el edificio contiguo.

Establecido dentro de un edificio con piscina comunitaria.

Una propiedad ideal para transformar en una propiedad única con más de 350 m<sup>2</sup> de terraza junto a la playa en el centro de Marbella.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Comunitario  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable