



Villa détachée à vendre à Málaga, Málaga

990 000 €

Référence: R4719097 Chambres: 6 Bain: 2 Construite: 280m²















Costa del Sol, Málaga

Nous vous proposons cette magnifique maison à vendre à Malaga, à seulement 200 mètres de la plage de La Caleta, dans le quartier de Limonar-Mayorazgo. Elle offre 280 m² de surface habitable répartis sur deux niveaux, ainsi que deux patios et une spacieuse terrasse sur le toit. Son agencement généreux permet de créer deux espaces de vie distincts. Elle comprend six grandes chambres lumineuses, trois salons (chacun avec son propre caractère, dont un avec une belle cheminée idéale pour les douces soirées d'hiver), une cuisine entièrement équipée et deux salles de bains. Cette maison offre un cadre de vie exceptionnel où vous pourrez vous détendre, créer des souvenirs inoubliables dans la salle de jeux et trouver la tranquillité dans votre coin lecture privé. Profitez du grand air et du climat exceptionnel de la Costa del Sol sur les deux patios, en prenant votre petit-déjeuner ou votre dîner dans une ambiance des plus agréables. Si vous recherchez un investissement stratégique, cette propriété présente un potentiel impressionnant : spacieuse et dotée de nombreuses pièces, elle bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de la Costa del Sol, quartier historiquement le plus huppé de Malaga, à seulement 200 mètres de la plage et de bars de plage comme El Picasso, dans un quartier très prisé des touristes. Cette maison est idéale pour être transformée en appartements touristiques. Les trois pièces à vivre peuvent être aménagées en espaces accueillants pour les hôtes ou utilisées pour augmenter le nombre de chambres. Les chambres spacieuses offrent un hébergement confortable, et la terrasse/solarium sur le toit pourrait devenir un espace de détente pour les locataires, avec une vue imprenable sur la mer et les montagnes. Elle est très bien desservie par les transports en commun (accès aux autoroutes N-340 et A-7, taxis et bus), avec plusieurs arrêts de bus urbains à proximité (lignes 3, 11, 33, 34, N1 et C3). La propriété est facilement accessible par avion via l'aéroport de Málaga-Costa del Sol (à 18 minutes par l'A-7) et par bateau via le port de Málaga, également à environ 18 minutes en voiture. De plus, la gare routière de Málaga, les stations de métro (la station Atarazanas est à 2 km) et les gares de Málaga-Centro-Alameda et Málaga-María Zambrano sont à seulement 12 minutes en voiture, rendant vos déplacements rapides, faciles et confortables. Saisissez cette opportunité d'investissement touristique et/ou résidentiel à un prix exceptionnel. Allez-vous la laisser passer? AVIS: Les informations contenues dans cette annonce peuvent comporter des erreurs ou des omissions. Les prix des biens peuvent être modifiés, les biens peuvent être vendus avant leur mise sur le marché ou retirés de la vente. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. CONTACTEZ-NOUS, NOUS SERONS HEUREUX DE VOUS AIDER. Nos honoraires d'agence sont déjà inclus dans le prix de vente ; vous n'aurez donc aucun frais supplémentaire à prévoir pour la gestion ou le conseil immobilier. Conformément au décret 218/2005 du gouvernement régional d'Andalousie, en date du 11 octobre, veuillez noter que les frais de notaire, les frais d'enregistrement, la taxe sur les mutations immobilières (ITP) et autres frais liés à l'acquisition ne sont pas inclus dans le prix.