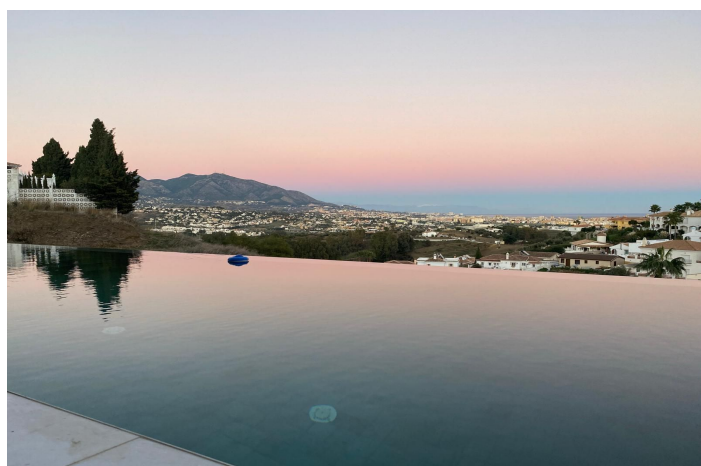
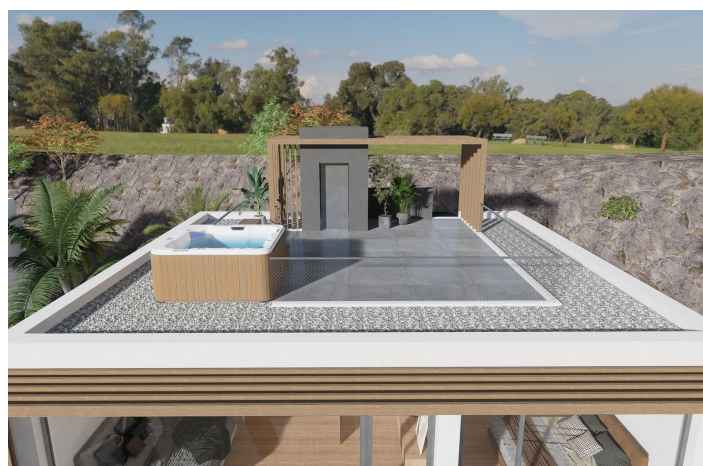




## Villa détachée à vendre à Cerros del Aguila, Mijas

1 350 000 €

Référence: R3910831    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 570m<sup>2</sup>    Construite: 500m<sup>2</sup>    Terrasse: 148m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cerros del Aguila

**\*\*Deux villas individuelles exceptionnelles en construction à Cerros del Águila\*\*** **\*\*Villas intelligentes contemporaines de trois chambres\*\*** Niché dans les collines entre Fuengirola et La Cala de Mijas, Cerros del Águila bénéficie d'un emplacement enviable sur la Costa del Sol. À quelques minutes à l'intérieur des terres de Fuengirola, la région allie tranquillité et commodité. Fuengirola elle-même offre l'une des plus longues promenades en bord de mer d'Europe, bordée de bars, de restaurants et de boutiques, parfaite pour profiter du style de vie méditerranéen. **\*\*Une maison moderne, spacieuse et intelligente\*\*** Ces villas disposent d'une technologie et d'un design de pointe, offrant un confort et une commodité inégalés. Intégration à la maison intelligente : **\*\* fonctionnalité complète de contrôle vocal et systèmes domotiques avancés.** Imaginez dire « Dis Siri » pour créer l'ambiance parfaite avec un éclairage ambiant indirect et un éclairage unique de la silhouette de la villa lorsque vous vous approchez de la maison. Conception du rez-de-chaussée : **\*\* Espaces de vie, salle à manger et cuisine à aire ouverte avec orientation sud-sud-ouest, maximisant la vue sur la mer et la ville. Revêtement de sol en grès cérame couleur sable de première qualité, soigneusement choisi par l'équipe de conception technique.** **\*\*Confort et climatisation\*\*** Climatisation indépendante pour chaque pièce. Chauffage au sol pour un confort ultime. Systèmes de filtration et de régénération de l'air pour une qualité d'air supérieure. **\*\*Fonctionnalités de domotique\*\*** Interrupteurs et prises Premium A+++ de Designo. Contrôlez l'éclairage, le climat et la consommation d'énergie où que vous soyez, à la maison ou à l'étranger. Compatibilité des prises internationales. **\*\*Piscine à débordement\*\*** Construit avec des carreaux turquoise naturels pour retenir la chaleur naturellement. Éclairage intégré contrôlable via l'application domotique. - Des sièges sur le pourtour et une fenêtre d'observation sous-marine pour une expérience unique. Conception écologique avec climatisation aérothermique Mitsubishi et imperméabilisation en polyurée. **\*\*Ascenseur privé\*\*** Ascenseur pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes (capacité de 450 kg), desservant tous les niveaux, y compris le solarium. Fonctionnement silencieux, même en cas de panne de courant. **\*\*Superbe solarium\*\*** - Une terrasse sur le toit de 100 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique sur la mer et les collines. - Pas de bruit de la route, juste un environnement serein et naturel. **\*\*Technologie climatique avancée\*\*** Système aérothermique inverter DAIKIN Altherma avec contrôle de zone. Thermostats indépendants pour chaque pièce, intégrés au système domotique. Plancher chauffant radiant (tuyauterie Uponor, collecteurs acier ORKLY). Systèmes de ventilation naturelle et forcée pour tous les espaces, y compris les cuisines et les salles de bains. **\*\*Jardin et piscine\*\*** Jardin paysager avec systèmes d'irrigation goutte à goutte. - Piscine à débordement en béton armé, pierre naturelle turquoise et bassin de compensation. **\*\*Caractéristiques du garage et de l'ascenseur\*\*** Porte de garage sectionnelle battante de 6 mètres de large avec éclairage naturel. Borne de recharge rapide pour véhicules électriques (360V). Ascenseur avec accès pour personnes handicapées. **\*\*Sous-sol\*\*** Sous-sol d'environ 100 m<sup>2</sup>, fini brut avec pré-installations pour l'électricité et l'eau. La lumière naturelle et la ventilation sont incluses. **\*\*Processus d'achat pour les villas sur plan\*\*** 1. **\*\*Frais de réservation : \*\*** 20 000 € sécurise la parcelle. 2. Le client devient le développeur : Signez un contrat clé en main pour 30 000 €, qui comprend : - Nettoyage du terrain (si nécessaire). Topographie et études géologiques. projets architecturaux et rendus 3D. Métreur et études de santé et sécurité. 3. **\*\*Début des travaux : -** Payer 20% lors de l'approbation de la licence. Les mensualités sont versées en fonction de l'avancement des travaux, vérifiées par des certificats de construction officiels. 4. **\*\*Options de financement : Après l'achat du terrain, les clients ayant de bons antécédents de crédit peuvent facilement obtenir un prêt d'auto-promoteur pour couvrir les coûts de construction.** 5. **\*\*Achèvement : Durée des travaux : 10 à 12 mois.** Les raccordements finaux des services publics et le permis de première occupation seront gérés en votre nom. Ces villas sont la quintessence du luxe, de la modernité et de l'innovation, offrant un mélange harmonieux de technologie de pointe et de design époustoufflant dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa del Sol. Villa Individuelle, Cerros del Aguila, Costa del Sol. 3 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 500 m<sup>2</sup>, Terrasse 148 m<sup>2</sup>, Jardin/Terrain 570 m<sup>2</sup>. Situation : Banlieue, Golf à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation. Orientation : Sud-ouest. Etat : Excellent, Nouvelle construction. Piscine : Privée, Chauffée, Espace pour Piscine. Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid, Chauffage au sol. Vues : Mer, Montagne, Panoramique, Piscine, Cour. Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Solarium, ADSL / WIFI, Salle de sport, Salle de jeux, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante,





---

Accès pour personnes à mobilité réduite, Doubles-vitrages, Sous-sol, Fibre optique. Mobilier : Partiellement meublé. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Privé, Facile d'entretien. Sécurité : Stores électriques, Interphone, Système d'alarme. Parking : Garage, Plusieurs, Privé. Services publics : Electricité, Eau potable. Catégorie : Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Revente, Contemporain.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Wifi  
Salle de sport  
Salle de jeux  
Buanderie  
Sous-sol  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Piscine  
Cour

### Piscine

Chauffé  
Place pour la piscine  
Private

### Jardin

Private  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près des écoles  
De banlieue

### Meubles

Partie fournie

### Sécurité

Système d'alarme  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Luxe  
Revente  
Contemporary

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage U / F

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Garage  
Private  
Plus d'un