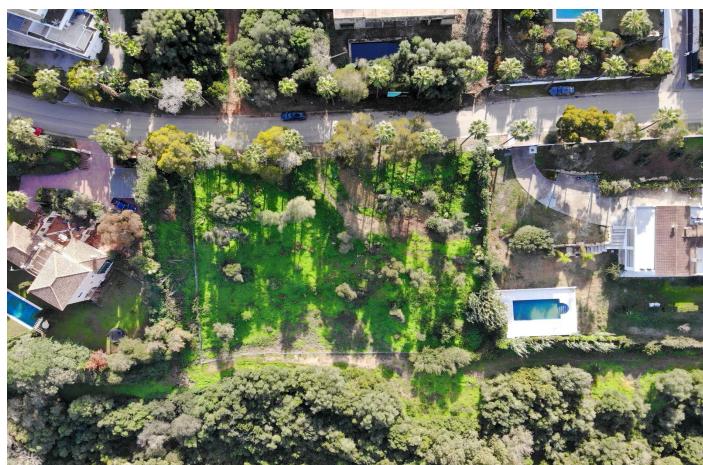




## Complot résidentiel à vendre à Sotogrande, Sotogrande

**550 000 €**

Référence: R4905709 Terrain: 3 000m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

**PARCELLE URBAINE EXCLUSIVE À SOTOGRANDE : PERMIS DE CONSTRUIRE ET FRAIS PAYÉS** Découvrez cette magnifique parcelle urbaine de 3 000 m<sup>2</sup> située au cœur de Sotogrande, l'une des zones résidentielles les plus exclusives d'Espagne. À seulement 5 minutes de la plage, à proximité des écoles internationales de renom et entourée de certains des terrains de golf les plus prestigieux d'Europe, ce terrain est l'endroit parfait pour donner vie à un projet exceptionnel. Ce terrain bénéficie d'une localisation stratégique, alliant tranquillité et intimité tout en offrant un accès proche à des services de haute qualité, tels que des zones de loisirs exclusives, un club nautique et le centre urbain. De plus, la parcelle est vendue avec un projet déjà présenté, avec permis de construire et frais payés, ce qui accélère le calendrier pour tout développement. Avec un rapport favorable du DPH et le ruisseau Guadalquitón passant sous la parcelle, cet espace constitue une opportunité rare pour les investisseurs et promoteurs à la recherche d'un projet emblématique. À Sotogrande, le luxe, le bien-être et la nature s'entrelacent harmonieusement pour offrir une qualité de vie inégalée. Cette parcelle urbaine représente une opportunité unique pour développer un projet exploitant pleinement son emplacement privilégié, idéal pour les amateurs de golf et de navigation. Laissez-vous séduire par les possibilités offertes par cet espace exclusif. Sotogrande n'est pas seulement une destination, c'est un art de vivre.



## Spécification:

**Orientation**

Nord

**Vues**

Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Golf  
Forêt  
Rue

**Paramètre**

En bord de mer  
Près du golf  
Près de la ville

**Piscine**

Place pour la piscine

**Catégorie**

Avec permis de construire