



## Villa détachée à vendre à Manilva, Manilva

1 850 000 €

Référence: R4766893    Chambres: 4    Bain: 3    Terrain: 800m<sup>2</sup>    Construite: 283m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Superbe Villa Indépendante au Cœur de Sabinillas 1.850.000€ Cette magnifique villa moderne est idéalement située dans la ville animée de Sabinillas, offrant à la fois confort et praticité. La propriété dispose d'une disposition spacieuse, avec tous les espaces de vie et les chambres répartis sur un seul niveau. À votre arrivée, vous serez accueilli par un grand carport pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules, ainsi qu'une vaste zone extérieure, parfaite pour se détendre et recevoir, avec une piscine privée. En entrant dans la villa, vous trouverez un WC invité, menant à la cuisine ouverte et au salon. La cuisine s'ouvre sur un salon confortable, qui donne sur la grande terrasse extérieure, créant ainsi une transition parfaite entre l'intérieur et l'extérieur. À droite de l'entrée, se trouvent quatre chambres bien dimensionnées, ainsi qu'une buanderie avec accès à un charmant patio. Un escalier mène au sous-sol, où vous trouverez un grand garage, un espace de stockage supplémentaire et une zone indépendante avec sa propre cuisine, salle de bain et un salon polyvalent. Cet espace au sous-sol pourrait facilement être transformé en une cinquième chambre ou une suite pour invités. Cette propriété offre la combinaison parfaite de confidentialité, de design moderne et de fonctionnalité, ce qui en fait une maison familiale idéale ou une excellente opportunité d'investissement à Sabinillas. Villa Individuelle, Manilva, Costa del Sol. 4 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 283 m<sup>2</sup>, Jardin/Terrain 800 m<sup>2</sup>. Situation : Ville, Village, Magasins à proximité, Ville à proximité, Ecoles à proximité. Orientation : Sud-est, Sud, Sud-ouest. Etat : Excellent, Bon. Piscine : Privée. Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid, Chauffage central. Vues : Montagne, Jardin, Piscine, Urbaine. Caractéristiques : Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, Solarium, Salle de jeux, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Doubles-vitrages, Logement du personnel, Sous-sol. Mobilier : Non meublé, En option. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Privé, Facile d'entretien. Sécurité : Stores électriques. Parking : Souterrain, Garage, Non couvert, Plusieurs, Privé. Services publics : Electricité, Eau potable. Catégorie : De luxe, Revente.



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Salle de jeux  
Buanderie  
Hébergement du personnel  
Sous-sol

### Vues

Montagne  
Jardin  
Piscine  
Urban

### Piscine

Private

### Jardin

Private  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Sud  
Sud-Est  
Sud-ouest

### Paramètre

Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Ville  
Village

### Meubles

Non meublé  
Optional

### Sécurité

Stores électriques

### Catégorie

Luxe  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage central

### Condition

Bien  
Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private  
Ouvrir  
Plus d'un