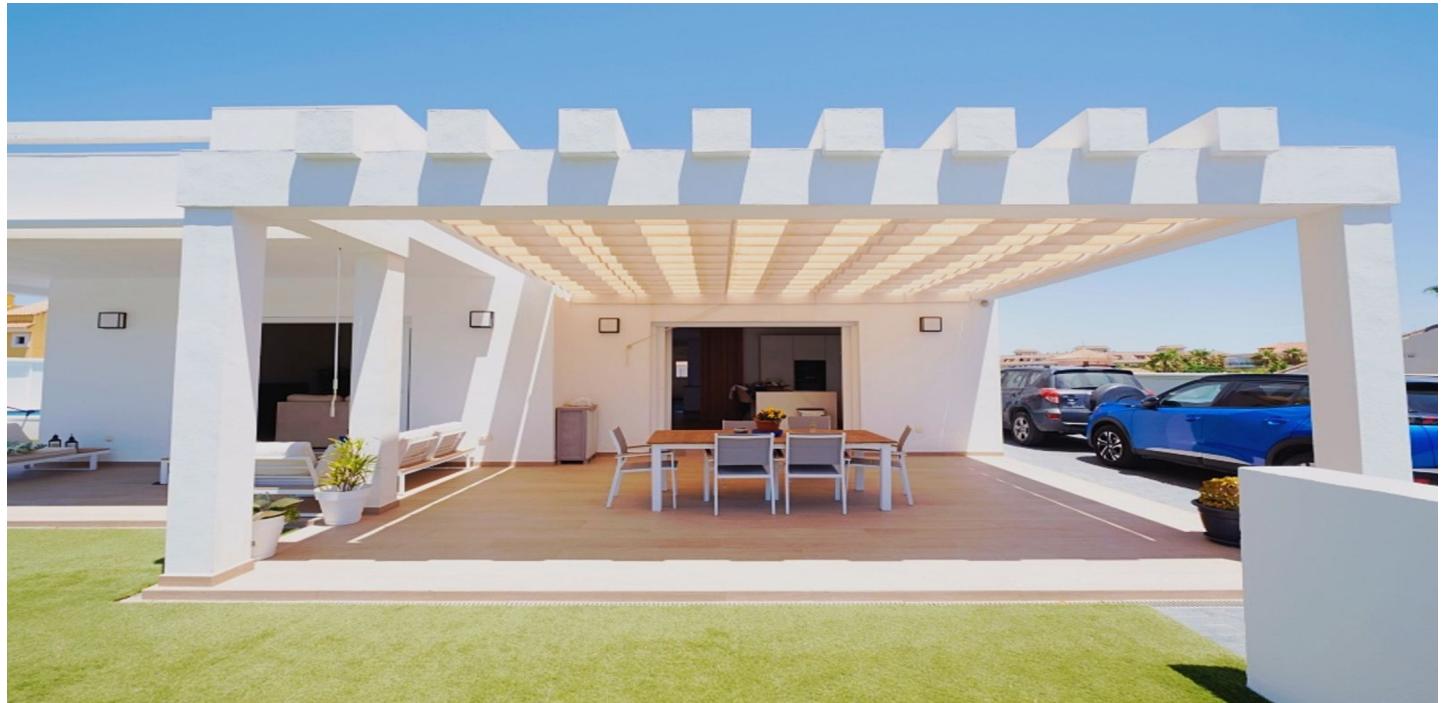




## Abstandsvilla zum Verkauf in Manilva, Manilva

**1.850.000 €**

Referenz: R4766893   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 3   Grundstücksgröße: 800m<sup>2</sup>   Garten: 283m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Wunderschöne Unabhängige Villa im Herzen von Sabinillas 1.850.000€ Diese wunderschöne moderne Villa befindet sich ideal im lebhaften Ort Sabinillas und bietet sowohl Komfort als auch Bequemlichkeit. Die Immobilie verfügt über eine großzügige Raumaufteilung, bei der alle Wohnbereiche und Schlafzimmer auf einer Ebene verteilt sind. Bei der Ankunft werden Sie von einem großen Carport begrüßt, das Platz für bis zu drei Fahrzeuge bietet, sowie einer großzügigen Außenfläche, die sich perfekt zum Entspannen und Unterhalten eignet, mit einem privaten Swimmingpool. Beim Betreten der Villa finden Sie ein einladendes Gäste-WC, das in die offene Küche und den Wohnbereich führt. Die Küche ist nahtlos mit dem gemütlichen Wohnzimmer verbunden, das über die große Außenfläche hinwegblickt und so einen perfekten Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schafft. Rechts vom Eingang befinden sich vier gut geschnittene Schlafzimmer sowie ein Hauswirtschaftsraum mit Zugang zu einem charmanten Patio. Eine Treppe führt in den Keller, wo sich eine geräumige Garage, zusätzlicher Stauraum und ein eigener Bereich mit einer eigenen Küche, einem Badezimmer und einem vielseitigen Wohnzimmer befinden. Dieser Kellerbereich könnte problemlos in ein fünftes Schlafzimmer oder eine Gästesuite umgewandelt werden. Diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus Privatsphäre, modernem Design und Funktionalität und ist sowohl ein ideales Familienheim als auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in Sabinillas. Freistehende Villa, Manilva, Costa del Sol. 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 283 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 800 m<sup>2</sup>. Lage : Stadt, Dorf, Nähe Geschäfte, Nähe Stadt, Nähe Schule. Orientierung : Südost, Süd, Südwest. Zustand : Ausgezeichnet, Gut. Pool : Privat. Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Zentralheizung. Aussicht : Berge, Garten, Pool, Städtisch. Merkmale : Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Solarium, Gamesroom, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Doppelverglasung, Monteurzimmer, Keller. Möbel : Unmöbliert, Verhandelbar. Küche : Vollmontiert. Garten : Privat, Einfache Wartung. Bewachung : Elektrische Rollos. Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Unüberdacht, Mehrere, Privat. Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser. Kategorie : Luxus, Weiterverkauf.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
In der Nähe des Transports	Süden	Klimaanlage
Private Terrasse	Südost	Kalte a/c
Lagerraum	Südwesten	Heiße A/C.
Badezimmer		Zentralheizung
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Solarium		
Spielzimmer		
Versorgungsraum		
Personalunterkunft		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	In der Nähe von Geschäften	Gut
Garten	In der Nähe der Stadt	Exzellent
Pool	In der Nähe von Schulen	
Urban	Stadt	
	Dorf	
Pool	Möbel	Küche
Privat	Nicht eingerichtet	Voll ausgestattet
	Optional	
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Elektrische Jalousien	Unterirdisch
Einfache Wartung		Garage
		Privat
		Offen
		Mehr als eins
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Luxus	
Trinkbares Wasser	Wiederverkauf	