



## Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Coín, Coín

**2.400.000 €**

Referenz: R3830236   Schlafzimmer: 8   Badezimmer: 12   Grundstücksgröße: 13.640m<sup>2</sup>   Garten: 1.263m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Coín

Außergewöhnliche Finca mit Gästewohnung und Stallungen in Coin. Das Haupthaus ist wie folgt aufgeteilt: Eingangshalle, Gäste-WC, separate, voll ausgestattete Küche, Esszimmer mit Kamin, andalusischer Patio, 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad. Erster Stock: Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit Ankleidebereich und Zugang zum Solarium. Untergeschoss: Waschküche, Doppelschlafzimmer, Badezimmer, 3 weitere Zimmer, Garage für 2 Autos, Abstellraum. Gästewohnungen: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad und Hauswirtschaftsraum. Ställe: 5 Boxen von je 13m<sup>2</sup>. Die Pferderennbahn hat eine unterirdische Bewässerung. Außenbereich: Schöne Gärten mit automatischer Bewässerung, Pool von 51m<sup>2</sup>, Grillplatz. Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale: doppelt verglaste Fenster, Klimaanlage warm/kalt, private Garage, Fußbodenheizung im ganzen Haus, Alarmanlage, 2 private Brunnen, Boiler für Warmwasser, gutes Internet und sehr guter Zugang zum Grundstück. Baujahr: 2005



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports

Private Terrasse

Lagerraum

Badezimmer

Marmorböden

Doppelverglasung

Versorgungsraum

Grill

Stallungen

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Land

### Küche

Voll ausgestattet

### Versorgungsunternehmen

Strom

Telefon

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Kamin

### Zustand

Gut

Exzellent

### Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit

Alarmanlage

Elektrische Jalousien

Eingabetelefon

### Energiebewertung

D

### Ansichten

Berg

Panorama

Land

Garten

Urban

### Pool

Privat

### Parken

Garage

Mehr als eins

### CO2 -Emissionsbewertung

D