



Villa détachée à vendre à Benahavís, Benahavís

4 995 000 €

Référence: R4629586 Chambres: 7 Bain: 9 Terrain: 5 000m² Construite: 870m² Terrasse: 560m²





Costa del Sol, Benahavís

HORS PLAN - VILLA ÉCOLOGIQUE CONTEMPORAINE À LA QUINTA, BENAHAIVIS DANS URB. LOS ALMENDROS avec vue panoramique et à 6,5 km de la plage. Au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec ascenseur, toilettes invités, salle d'installations techniques, spacieux salon/salle à manger avec grande cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils Bosch et un garde-manger séparé, en outre, il y a à cet étage une chambre/bureau séparée avec salle de bains en-suite, grandes terrasses couvertes donnant sur la grande piscine chauffée de 51,50 m2. Au premier étage : ascenseur, palier, chambre principale avec salle de bains et grand dressing et bien sûr une immense terrasse privée. Un couloir vous mène à 3 autres chambres avec 3 salles de bains dont 1 en suite et une terrasse accessible pour les 3 chambres. Dans le demi sous-sol, vous avez un grand abri de voiture avec des escaliers avec un chemin qui vous mène à l'entrée principale. De plus, l'ascenseur vous emmène à cet étage où vous trouverez une autre chambre avec une salle de bains ensuite, un appartement/chambre séparé et une salle de jeux. Il y a un appartement complètement séparé qui dispose d'un espace salon/cuisine équipée/chambre à coucher, d'un dressing et d'une salle de bains attenante. L'appartement séparé est accessible depuis le garage mais pourrait également être accessible depuis l'ascenseur. Le délai de construction est d'environ 12 à 14 mois après l'obtention des licences. Les photos des salles de bains et des cuisines ne sont que des exemples de ce à quoi elles pourraient ressembler, le choix final revenant au client. Exemple de certaines spécifications, - Carreaux de sol intérieurs et extérieurs de GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Couleur et taille à choisir) - Murs de salles de bains avec des plaques COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Couleur au choix) - Salles de bains de ROCA - VILLEROY BOCH - DURAVIT ou similaires - Aérothermie/air conditionné - Ascenseur de Schindler ou similaire - Chauffage par le sol dans toute la villa - Fenêtres à hauteur de plafond avec un rail en creux, 5+5/chambre/6+6 - Portes intérieures HPL à hauteur de plafond et d'une largeur de 1 mètre, 30dB - Porte d'entrée pivotante haute de plafond et de 1,50 m de large - Cuisine entièrement équipée avec des portes en aluminium et recouverte de COVERLAM (couleur au choix) - Îlot avec COVERLAM 3600X1600 sans joints visibles (couleur au choix) - Produits blancs de Bosch - AEG ou MIELE - Piscine chauffée avec couverture automatique - 20 panneaux solaires - 3 batteries au lithium de 10kW chacune - Chargeur de voiture - Domotique Nous sommes une entreprise de construction, Key-in-Hand, qui peut concevoir et construire toutes les possibilités auxquelles vous pouvez penser. Si vous ne trouvez pas chez nous un projet qui vous plaît, nous concevons une villa totalement nouvelle pour vous, en fonction de vos idées et de vos suggestions. Bien que nous préférions construire des bâtiments écologiques, nous pouvons construire des bâtiments traditionnels ou écologiques, tout dépend de vous.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Court de tennis
Appartement
Maison d'hôtes
Buanderie
Jacuzzi
Barbecue
Domotique
Sous-sol
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Piscine
Urban
Rue

Piscine

Chauffé
Private

Jardin

Private
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone
Panneaux solaires photovoltaïques
Chauffage de l'eau solaire

Orientation

Est
Ouest
Sud-Est
Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Meubles

Optional

Sécurité

Système d'alarme
Téléphone d'entrée
Safe

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Golf
Luxe
Prévu
Contemporary

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée
Chauffage U / F
Salles de bain U / F / H

Condition

Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Garage
Private
Covered
Ouvrir
Plus d'un