



## Villa détachée à vendre à Benahavís, Benahavís

**4 995 000 €**

Référence: R4629586 Chambres: 7 Bain: 9 Terrain: 5 000m<sup>2</sup> Construite: 870m<sup>2</sup> Terrasse: 560m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

HORS PLAN - VILLA ÉCOLOGIQUE CONTEMPORAINE À LA QUINTA, BENAHAVIS DANS URB. LOS ALMENDROS avec vue panoramique et à 6,5 km de la plage. Au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec ascenseur, toilettes invités, salle d'installations techniques, spacieux salon/salle à manger avec grande cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils Bosch et un garde-manger séparé, en outre, il y a à cet étage une chambre/bureau séparée avec salle de bains en-suite, grandes terrasses couvertes donnant sur la grande piscine chauffée de 51,50 m<sup>2</sup>. Au premier étage : ascenseur, palier, chambre principale avec salle de bains et grand dressing et bien sûr une immense terrasse privée. Un couloir vous mène à 3 autres chambres avec 3 salles de bains dont 1 en suite et une terrasse accessible pour les 3 chambres. Dans le demi sous-sol, vous avez un grand abri de voiture avec des escaliers avec un chemin qui vous mène à l'entrée principale. De plus, l'ascenseur vous emmène à cet étage où vous trouverez une autre chambre avec une salle de bains ensuite, un appartement/chambre séparé et une salle de jeux. Il y a un appartement complètement séparé qui dispose d'un espace salon/cuisine équipée/chambre à coucher, d'un dressing et d'une salle de bains attenante. L'appartement séparé est accessible depuis le garage mais pourrait également être accessible depuis l'ascenseur. Le délai de construction est d'environ 12 à 14 mois après l'obtention des licences. Les photos des salles de bains et des cuisines ne sont que des exemples de ce à quoi elles pourraient ressembler, le choix final revenant au client. Exemple de certaines spécifications, - Carreaux de sol intérieurs et extérieurs de GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Couleur et taille à choisir) - Murs de salles de bains avec des plaques COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Couleur au choix) - Salles de bains de ROCA - VILLEROY BOCH - DURAVIT ou similaires - Aérothermie/air conditionné - Ascenseur de Schindler ou similaire - Chauffage par le sol dans toute la villa - Fenêtres à hauteur de plafond avec un rail en creux, 5+5/chambre/6+6 - Portes intérieures HPL à hauteur de plafond et d'une largeur de 1 mètre, 30dB - Porte d'entrée pivotante haute de plafond et de 1,50 m de large - Cuisine entièrement équipée avec des portes en aluminium et recouverte de COVERLAM (couleur au choix) - Îlot avec COVERLAM 3600X1600 sans joints visibles (couleur au choix) - Produits blancs de Bosch - AEG ou MIELE - Piscine chauffée avec couverture automatique - 20 panneaux solaires - 3 batteries au lithium de 10kW chacune - Chargeur de voiture - Domotique Nous sommes une entreprise de construction, Key-in-Hand, qui peut concevoir et construire toutes les possibilités auxquelles vous pouvez penser. Si vous ne trouvez pas chez nous un projet qui vous plaît, nous concevons une villa totalement nouvelle pour vous, en fonction de vos idées et de vos suggestions. Bien que nous préférions construire des bâtiments écologiques, nous pouvons construire des bâtiments traditionnels ou écologiques, tout dépend de vous.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Est	Climatisation
Ascenseur	Ouest	Cold A / C
Terrasse privée	Sud-Est	A / C chaud
Salle de stockage	Sud-ouest	Cheminée
Salle de bain attenante		Chauffage U / F
Double vitrage		Salles de bain U / F / H
Armoires ajustées		
Wifi		
Court de tennis		
Appartement		
Maison d'hôtes		
Buanderie		
Jacuzzi		
Barbecue		
Domotique		
Sous-sol		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Nouvelle construction
Panoramique	Urbanisation	
Pays	Proche des magasins	
Jardin	Près de la ville	
Piscine	Près des écoles	
Urban		
Rue		
Piscine	Meubles	Cuisine
Chauffé	Optional	Entièrement équipé
Private		
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Système d'alarme	Souterrain
Entretien facile	Téléphone d'entrée	Garage
	Safe	Private
		Covered
		Ouvrir
		Plus d'un
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maisons de vacances	
Eau potable	Investissement	
Téléphone	Golf	
Panneaux solaires photovoltaïques	Luxe	
Chauffage de l'eau solaire	Prévu	
	Contemporary	