



Villa détachée à vendre à Torreguadiaro, San Roque

1 190 000 €

Référence: R4614997 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 1 031m² Construite: 277m²





Costa de la Luz, Torreguadiaro

MAGNIFIQUE VILLA DE STYLE CONTEMPORAIN AVEC JARDIN, PISCINE PRIVÉE ET BELLES VUES SUR LA MER, GIBRALTAR ET L'AFRIQUE. Avec un emplacement privilégié dans un luxueux quartier résidentiel de Torreguadiaro, à seulement 5 minutes à pied de la plage et de la promenade qui vous mènera au célèbre port de Sotogrande, où vous trouverez un grand choix de bars, restaurants et zones de loisirs. Des terrains de polo prestigieux comme celui d'Ayala ou des terrains de golf comme celui de Valderrama sont à 4 km, l'aéroport de Gibraltar est à 10 km et Marbella est à 30 km. Cette belle propriété est répartie sur trois étages, construite avec des matériaux de première qualité et d'excellentes finitions. Profitez d'une grande luminosité grâce à ses grandes fenêtres dans toute la maison et son ORIENTATION SUD. Au premier étage, nous trouvons le spacieux salon-salle à manger avec cuisine intégrée, le tout dans un style ouvert, très confortable et épuré. A l'étage supérieur, les chambres, dont la magnifique chambre principale avec salle de bain jacuzzi en marbre ivoire. Toutes les chambres sont équipées d'armoires sur mesure en bois laqué blanc, une sensation minimaliste et ordonnée qui donne toute la conception de la Villa. Garage pour 2 places de voiture / climatisation et pompe à chaleur dans toute la maison, en plus de l'alimentation en eau la maison dispose d'une citerne. Tous les revêtements de sol à l'intérieur de la maison au rez-de-chaussée et au premier étage sont en parquet en bois IPE. À l'extérieur, nous trouvons une piscine entourée d'un sol stratifié IPE naturel et de gazon. Il dispose d'un petit appartement supplémentaire. C'est vraiment une maison de rêve, avec un fort potentiel de vacances ou de location à long terme. Nous recommandons votre visite.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Armoires ajustées
Appartement
Buanderie
Barbecue
Sous-sol
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine
Plage
Urban

Piscine

Private

Jardin

Private

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Orientation

Est
Sud
Ouest

Paramètre

Près du golf
Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Près de Marina

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Luxe
Revente
Contemporary

Climatisation

Climatisation
A / C pré-installé
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage central

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage
Private
Covered