



Villa détachée à vendre à Torreguadiaro, San Roque

1 190 000 €

Référence: R4614997 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 1 031m² Construite: 277m²





Costa de la Luz, Torreguadiaro

MAGNIFIQUE VILLA DE STYLE CONTEMPORAIN AVEC JARDIN, PISCINE PRIVÉE ET BELLES VUES SUR LA MER, GIBRALTAR ET L'AFRIQUE. Avec un emplacement privilégié dans un luxueux quartier résidentiel de Torreguadiaro, à seulement 5 minutes à pied de la plage et de la promenade qui vous mènera au célèbre port de Sotogrande, où vous trouverez un grand choix de bars, restaurants et zones de loisirs. Des terrains de polo prestigieux comme celui d'Ayala ou des terrains de golf comme celui de Valderrama sont à 4 km, l'aéroport de Gibraltar est à 10 km et Marbella est à 30 km. Cette belle propriété est répartie sur trois étages, construite avec des matériaux de première qualité et d'excellentes finitions. Profitez d'une grande luminosité grâce à ses grandes fenêtres dans toute la maison et son ORIENTATION SUD. Au premier étage, nous trouvons le spacieux salon-salle à manger avec cuisine intégrée, le tout dans un style ouvert, très confortable et épuré. A l'étage supérieur, les chambres, dont la magnifique chambre principale avec salle de bain jacuzzi en marbre ivoire. Toutes les chambres sont équipées d'armoires sur mesure en bois laqué blanc, une sensation minimaliste et ordonnée qui donne toute la conception de la Villa. Garage pour 2 places de voiture / climatisation et pompe à chaleur dans toute la maison, en plus de l'alimentation en eau la maison dispose d'une citerne. Tous les revêtements de sol à l'intérieur de la maison au rez-de-chaussée et au premier étage sont en parquet en bois IPE. À l'extérieur, nous trouvons une piscine entourée d'un sol stratifié IPE naturel et de gazon. Il dispose d'un petit appartement supplémentaire. C'est vraiment une maison de rêve, avec un fort potentiel de vacances ou de location à long terme. Nous recommandons votre visite.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Est	Climatisation
Près du transport	Sud	A / C pré-installé
Terrasse privée	Ouest	Cold A / C
Salle de stockage		A / C chaud
Salle de bain attenante		Chauffage central
Sol en marbre		
Armoires ajustées		
Appartement		
Buanderie		
Barbecue		
Sous-sol		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Près du port	
Panoramique	Urbanisation	
Jardin	Près de la mer	
Piscine	Proche des magasins	
Plage	Près de la ville	
Urban	Près des écoles	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Optional	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Garage
	Téléphone d'entrée	Private
		Covered
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maisons de vacances	
Eau potable	Investissement	
Téléphone	Luxe	
	Revente	
	Contemporary	