



## Finca - Domaine Rural à vendre à Coín, Coín

899 000 €

Référence: R4941235 Chambres: 5 Bain: 3 Terrain: 70 000m<sup>2</sup> Construite: 315m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>















## Valle del Guadalhorce, Coín

Votre paradis équestre vous attend! Nous vous présentons une propriété unique, idéale pour les amoureux des chevaux et de la nature, avec un total de 6 parcelles représentant 70 000 m². Profitez d'un environnement naturel incomparable et de toutes les commodités pour une vie de luxe et de confort. Caractéristiques principales : • 8 écuries de luxe : Espaces conçus pour le bien-être et la sécurité de vos chevaux. • Grands entrepôts : Parfaits pour stocker tout votre équipement équestre. • Énergie solaire : Économisez sur vos factures et contribuez à la protection de l'environnement. • Eau de puits : Accès à une eau naturelle et de très bonne qualité. • Piscine chauffée : Profitez d'une baignade à tout moment de l'année. • Fenêtres en PVC à double vitrage : Confort maximal et efficacité énergétique. La propriété comprend une magnifique maison individuelle de deux étages (311,22 m²), entièrement légalisée, répartie comme suit : • Rez-de-chaussée (191,24 m²) : 4 chambres, cuisine, salles de bain et grands espaces communs. • Étage supérieur (119,98 m²) : Grand salon-salle à manger, cuisine, bureau, terrasse et porche. En outre, la propriété dispose de : • Dépendances : entrepôt (121 m²), écurie (175 m²) et abri (36 m²). • Piscine de 34 m² pour se détendre à toute saison. Une propriété exceptionnelle, avec 6 parcelles totalisant 70 000 m², offrant de nombreuses possibilités. Ne manquez pas cette occasion de vivre entouré par la nature, le luxe et le confort! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.





## Spécification:

Caractéristiques Orientation Vues

Terrasse couverte Sud Montagne

Terrasse privée

Télévision par satellite Salle de bain attenante

Double vitrage

Armoires ajustées

Maison d'hôtes Buanderie

Barbecue

Hébergement du personnel

Écuries

**Paramètre** Condition **Piscine** Près de la ville Excellent **Private** 

Pueblo de montagne Récemment rénové

Meubles Cuisine **Jardin** Partie fournie Entièrement équipé **Private** Aménagé

**Parking** Services publics Private Électricité

Covered Plus d'un Eau potable