



# Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

**1.299.000 €**

Referenz: R4887910 Schlafzimmer: 14 Badezimmer: 14 Grundstücksgröße: 6.933m<sup>2</sup> Garten: 1.073m<sup>2</sup> Terrasse: 250m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Charmantes Boutique-Hotel und Finca zum Verkauf in Alhaurín El Grande – eine seltene Gelegenheit, in eine Immobilie mit Volleigentum inmitten einer ruhigen, geschützten Naturlandschaft zu investieren. Dieses wunderschön restaurierte, 350 Jahre alte Bauernhaus wird derzeit als Boutique-Hotel und Restaurant betrieben. Es liegt idyllisch in der friedlichen Landschaft, umgeben von Pinienwald in einer geschützten Zone. Die Immobilie vereint historischen Charme mit modernem Komfort und befindet sich nur 15 Autominuten von den Stränden von La Cala de Mijas entfernt – ein perfektes Gleichgewicht zwischen Ruhe und guter Erreichbarkeit. Die Immobilie wird derzeit erfolgreich als Gastgewerbebetrieb geführt. Sie umfasst ein gut bewertetes Boutique-Hotel und ein beliebtes Restaurant mit ausgezeichneten Online-Bewertungen (4,2/5 auf Google und 4,0/5 auf TripAdvisor). Gäste genießen in den wärmeren Monaten das Essen im Freien unter alten Bäumen am Pool oder im Winter das gemütliche Ambiente im Innenbereich mit Kamin. Das Restaurant bietet Platz für bis zu 35 Gäste im Innen- und 80 Gäste im Außenbereich und eignet sich ideal für Veranstaltungen und Gruppenreservierungen. Es gibt insgesamt 13 Gästezimmer mit eigenem Bad, von denen 9 geschmackvoll renoviert und sofort bezugsfertig sind. Ein separates Wohnhaus mit drei Schlafzimmern bietet Potenzial als Eigentümerwohnung oder zusätzliche Gästeunterkunft, benötigt jedoch eine Renovierung. Auf dem Grundstück befinden sich außerdem fünf ehemalige Pferdeboxen, die in weitere Gästezimmer oder private Hütten umgewandelt werden könnten. Eine frühere Minigolfanlage eröffnet weiteres Entwicklungspotenzial, zum Beispiel für Wellnessbereiche, Familienaktivitäten oder Veranstaltungsräume. Zur Ausstattung der Immobilie gehören ein großer Swimmingpool für Gäste, zwei eigene Brunnen, Anschluss an die städtische Wasserversorgung, großzügige Parkmöglichkeiten sowie gepflegte Gartenanlagen. Die Immobilie verfügt über vollständige Lizenz für Hotelbetrieb; die aktuelle Hotelgenehmigung umfasst sieben Zimmer, kann jedoch je nach Nutzung durch die neuen Eigentümer erweitert werden. Die Immobilie ist zudem mit einem AFO-Zertifikat (Asimilado Fuera de Ordenación) ausgestattet und wird mit allen nötigen Betriebslizenzen verkauft. Die jetzigen Eigentümer begannen Anfang 2024 mit umfangreichen Renovierungsarbeiten und investierten rund 350.000€. Aus persönlichen Gründen bieten sie die Immobilie nun zum Verkauf an – eine einmalige Gelegenheit für Unternehmer oder Investoren, ein charmantes und bereits etabliertes Gastgewerbe in traumhafter Lage weiterzuführen und auszubauen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse

Marmorböden

Gastwohnung

Gästehaus

Personalunterkunft

### Ansichten

Berg

Hof

### Pool

Privat

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

Sonnenwasserheizung

### Orientierung

Süden

### Einstellung

Bergpueblo

In der Nähe des Waldes

### Möbel

Teil eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Kamin

### Zustand

Renovierung erforderlich

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Privat

Mehr als eins