



## Villa - Chalet en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande

2.250.000 €

Referencia: R4908628    Dormitorios: 6    Baños: 5    Terreno: 2.714m<sup>2</sup>    Construido: 627m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

"LUJOSA VILLA DE 6 HABITACIONES EN SOTOGRANDE." A escasos metros del prestigioso campo de golf Real Valderrama. Esta imponente vivienda, diseñada en tres niveles, ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad y espacios compartidos. Desde el impresionante vestíbulo de entrada, serás recibido por una gran ventana panorámica que marca las vistas hacia la sala principal. Este espacio elegante destaca por sus techos altos, una chimenea envolvente y puertas francesas que conducen a un encantador patio. En este mismo nivel, se encuentra la suite principal, un refugio exclusivo con baño privado y vestidor, junto con tres dormitorios adicionales. La planta superior alberga un amplio dormitorio con chimenea y baño privado, acompañado de una habitación anexa ideal como estudio o dormitorio extra, brindando versatilidad. En el nivel inferior, descubrirás un entorno diseñado para el descanso y la convivencia. Incluye una sala de televisión con chimenea, una cocina contemporánea y un comedor de inspiración marroquí. Todas estas áreas conectan directamente con las terrazas, la piscina y un bonito jardín, creando un espacio perfecto para disfrutar de momentos inolvidables al aire libre. Esta residencia única cuenta con terrazas y balcones en todos sus niveles, desde donde se pueden admirar espectaculares vistas al campo de golf y las majestuosas montañas. El confort está garantizado en cada rincón de la casa, gracias a la calefacción por suelo radiante en las zonas principales y radiadores en las demás estancias, además del aire acondicionado en toda la propiedad. Completa esta maravillosa oferta un espacioso garaje, un lavadero y su ubicación privilegiada en el corazón de Sotogrande. Déjate enamorar por esta joya arquitectónica que combina lujo, diseño y ubicación inmejorable. Una propiedad que no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida incomparable. ¡Recomendamos su visita para apreciar todo lo que esta villa tiene para ofrecer!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Aprtmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Barbacoa  
Alojamiento del personal

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One