



## Entreprise à vendre à Guadalmina Alta, Marbella

700 000 €

Référence: R4745914 Bain: 1 Construite: 210m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

**GUADALMINA MARBELLA: LOCAL BUSINESS OFFICE** Excellent location, with plenty of parking in the Guadalmina Shopping Center, Marbella Quick access to the highway for all directions: 5 minutes from Puerto Banús, 10 minutes from Marbella, 1 minute from San Pedro Alcántara and 15 minutes from Estepona. There are 2 premises available, they can be sold together or separately: each premises 200 m<sup>2</sup>. The 2 premises together 400 m<sup>2</sup> Sale price: 200 m<sup>2</sup> = €600,000 400 m<sup>2</sup> = €1,100,000



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport

Sol en marbre

Armoires ajustées

Wifi

Près de la mosquée

Près de l'église

Fibre optique

Accès aux personnes à mobilité réduite

### Paramètre

Zone commerciale

Près du golf

Urbanisation

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

### Cuisine

Partiellement ajusté

### Parking

Rue

Plus d'un

### Orientation

Sud

### Condition

Rénovation requise

Restauration requise

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité

Eau potable

Téléphone

### Vues

Urban

Rue

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Système d'alarme

### Catégorie

Réduite

Investissement

Bon marché

Luxe