



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

**3.500.000 €**

Referencia: R4292974    Dormitorios: 6    Baños: 7    Terreno: 2.000m<sup>2</sup>    Construido: 327m<sup>2</sup>    Terraza: 130m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

¿Estás buscando una propiedad para reformar y hacerla tuya? La villa de Nagüeles ofrece justamente esa oportunidad. Ubicada en una de las famosas calles de la Milla de Oro, esta casa de Marbella tiene muchas de las características que se pueden actualizar para crear una hermosa propiedad contemporánea a minutos de la ciudad de Marbella y la playa. Esta auténtica villa está escondida en Nagules en una parcela de 2000 metros cuadrados. La entrada puede ser a través de la puerta peatonal o, alternativamente, estacionando el automóvil en el gran garaje cerrado desde donde una puerta conduce al frente de la villa. Construida principalmente en una sola planta, se accede a la villa por la puerta principal, con 5 de los dormitorios y baños en el lado derecho. A la izquierda y en la parte trasera está la cocina, el lavadero, la terraza trasera y otro baño. El cuerpo principal de la villa incorpora una gran sala de estar de planta abierta con varios espacios diferentes. Todos ellos están ambientados con ventanas que dan al sur, por lo que todos se benefician de mucha luz.



## Características:

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad

### Estado

Necesita Reformas

### Piscina

Piscina Privada