info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas Costa, Mijas **1.750.000 €**

Referenz: R4677004 **Schlafzimmer:** 5 **Badezimmer:** 4 **Grundstücksgröße:** 3.293m^2 **Garten:** 274m^2 **Terrasse:** 100m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Mijas Costa

Eine Villa zum Verlieben mit einem zusätzlichen Baugrundstück von 2.493 qm! In einem der schönsten „weißen Dörfer“ von Andalusien, ideal zum Wohnen, Investieren oder Vermieten. Eine atemberaubende Aussicht auf das Meer und in die Berge von Málaga und Mijas, in absoluter Ruhe und Alleinlage, machen diesen Ort zu einer Wohlfühl-Oase! Ideal für Naturliebhaber, Golfer, Wanderer, Mountainbiker und Reitsportler. 1. Eine Villa auf einem Grundstück von 800 qm mit einer bebauten Fläche von 274 qm, 100 qm Terrasse und ca. 370 qm Wohnfläche, verteilt auf 2 Ebenen und Souterrain. Gebaut mit natürlichen Oberflächen aus Marmor, Holz und Stein, umgeben von viel Vegetation, heimischen blühenden Pflanzen und Obstbäumen. Alles befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. 2. Ein separates, bebaubares Grundstück mit 2.493 qm. Liebevoll, terrassenförmig angelegte Wege mit Bepflanzungen und Steinmauern, die unter anderem zur Ableitung des Regenwassers dienen. Hier befindet sich ein sogenannter „Kraftplatz“, von dem aus Sie das ganze Jahr den magischen Sonnenaufgang über dem Meer genießen können! Beschreibung Haus: Von der repräsentativen Eingangstreppe aus gelangt man zur rechten Seite in ein gemütliches Wohnzimmer mit Bar, TV und anderen Annehmlichkeiten. Zur linken Seite geht es durch ein lichtdurchflutetes Esszimmer in eine offene Wohnzimmer-Landschaft mit Kamin und TV. Von allen Räumen hat man einen fantastischen Blick auf die Terrasse, zum Pool und in den wundervoll angelegten Garten. In der großen vollausgestatteten Wohnküche mit Kochinsel gibt es einen großartigen Panorama Blick in die Berge von Mijas. Über einen stilvollen Treppenhausaufgang erreicht man die 4 Schlafräume im Obergeschoss. Jedes Zimmer hat ein eigenes Badezimmer und 3 von ihnen sind separat von außen begehbar. Privatsphäre und individuelles Wohnen sind dadurch optimal für Vermietungen oder Besuch gewährleistet. Alle Zimmer sind mit TV und Internet ausgestattet. Jedes Zimmer hat einen besonderen Namen: 1. Das Panorama-Zimmer: Ein atemberaubender, fantastischer Blick auf das Meer mit eigenem Ausgang über eine Wendeltreppe zur Terrassen- und Pool-Landschaft, sowie in den Garten. 2. Der Master-Raum „Buena Vista“: Ebenfalls ein traumhafter Blick über das Meer, 10 qm schöner Balkon, einzigartiges 12 qm großes Badezimmer aus Rosa Marmor! Klimaanlage, Warmwasser-Notversorgung und Alarmanlage für das gesamte Haus einschaltbar. 3. und 4. Das Blaue und das Rosa Zimmer: Sie liegen beide nebeneinander und haben ein gemeinsames, gemütliches Wohnzimmer mit TV, Safe, Warmwasser-Notversorgung, eigenen Ausgang und Blick in den Garten, Alarm-Not-Knöpfe. Doppelt verglaste PVC-Fenster im Obergeschoss, im Erdgeschoss Holzfenster, einfach verglast. Durch die Solaranlage wird der Pool automatisch von März bis November kostenfrei beheizt. Das gesamte Grundstück ist zugleich mit einer automatischen Außenbeleuchtung ausgestattet und verwandelt das gesamte Anwesen in den Abendstunden in ein zauberhaftes Ambiente. Souterrain des Hauses: 1 Schlafraum, begehbarer Umkleideraum, Heizkörper 1 Sauna, Fußbodenheizung, Dusche 1 Personal-Umkleideraum, Toilette, Dusche, 1 Lagerraum, Notstrom-Funktion 1 Technik und Werkstatt Raum, ausgestattet mit Haus-/Gartengeräten, elektrischer Transportkarren 1 Carport, mehrere Stellplätze Ausstattung: Solaranlage, 1000 l Warmwasserspeicher, Wärmetauscher für Pool Photovoltaik-Anlage (von 2022) zur Erzeugung von E-Energie, 8,256 KW peak, 15 KWh Batterie, Back-up box“ (Notstrom-Aggregat) Haus-Elektrik-Verteiler neu errichtet Heizungssystem: Luft-/Wasser-/Wärmepumpe: 16,2 KW, Radiatoren Heizung Wasserdepot: 16 qm, mit Drucksteigerungsanlage Internet/Telefon: Glasfaserkabel, neu, 300 Mbt, Vozplus Automatische Gartenbewässerung Eigene Schnittgutdeponie, Entsorgung 1 x/Jahr kostenlos Automatische Außenbeleuchtung für Haus und Gartenanlage Alarmsystem Direktverbindung Elektrische Tor-Öffnung 1 Renault Kangoo

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Eigenschaften:

Merkmale
Private Terrasse
Satellitenfernsehen
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Solarium
W-lan
Sauna
Gastwohnung
Versorgungsraum
Bar
Grill
Personalunterkunft
Keller

Orientierung
Norden
Ost
Süden
Südost
Nordosten
Nordwesten

Klimakontrolle
Klimaanlage
Kamin
Zentralheizung
U/f Heizung

Ansichten
Meer
Berg
Panorama
Land
Garten
Pool
Wald

Einstellung
In der Nähe von Schulen
Vorort
Land
Bergpueblo
In der Nähe des Waldes

Zustand
Gut

Pool
Erhitzt
Privat

Möbel
Voll eingerichtet

Küche
Voll ausgestattet

Garten
Privat

Sicherheit
Gated Complex
Alarmanlage
Eingabetelefon
Sicher

Parken
Garage
Privat
Mehr als eins

Versorgungsunternehmen
Strom
Trinkbares Wasser
Telefon
Photovoltaik -Sonnenkollektoren
Sonnenwasserheizung

Kategorie
Investition
Golf
Luxus

Energiebewertung
D

CO2 -Emissionsbewertung
D