



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Casares

**450 000 €**

### Playa, Casares

Référence: R4955734 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 167m<sup>2</sup> Construite: 117m<sup>2</sup> Terrasse: 56m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Casares Playa

\*\*Appartement à vendre à Casares Golf Gardens - Votre oasis privée sur la Costa del Sol\*\* Découvrez ce spectaculaire appartement au rez-de-chaussée avec un immense jardin privé de 165 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter du soleil et de la tranquillité. Doté de 2 chambres et de 2 salles de bains, cet appartement offre un salon spacieux qui se connecte directement à une terrasse orientée ouest, parfaite pour se détendre tout en profitant de la vue partielle sur la mer. Le développement, apprécié pour sa construction de qualité et son design méditerranéen, comprend trois espaces communs paysagers, deux grandes piscines (une avec eau salée), une piscine pour enfants, un court de paddle-tennis, une salle de sport et un spa. Situé sur le terrain de golf, ce complexe résidentiel est adjacent au complexe exclusif Finca Cortesín, où vous pourrez profiter d'un parcours de golf de championnat et d'un hôtel cinq étoiles avec un restaurant primé. Les congés accordés offrent une excellente opportunité d'investissement, car le potentiel d'appréciation est élevé. La propriété comprend également un parking souterrain et un débarras, assurant confort et fonctionnalité. À moins d'un kilomètre de la plage la plus proche et à seulement 10 minutes d'Estepona et de Sotogrande, cet appartement est parfait pour une résidence permanente ou une résidence secondaire. Avec un accès adapté aux personnes à mobilité réduite et une sécurité 24h/24 dans la résidence, vivre ici, c'est profiter d'un cadre naturel privilégié et d'une ambiance détendue. Ne manquez pas l'opportunité de faire de cet appartement votre nouvelle maison !



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Ouest	Climatisation
Ascenseur	Sud-ouest	Chauffage central
Télévision par satellite		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Paddle tennis		
Buanderie		
Jacuzzi		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Excellent
Panoramique	Urbanisation	
Pays	Près de la mer	
Jardin	Proche des magasins	
Golf	Golf de première ligne	
Forêt	Près de la forêt	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Sécurité 24 heures	Souterrain
	Stores électriques	Garage
	Téléphone d'entrée	Private
		Covered
		Communautaire
Catégorie		
Maisons de vacances		
Golf		
Luxe		