info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Maison semi-détectée à vendre à Marbella, Marbella

3 999 000 €

Référence: R4922131 **Chambres:** 34 **Bain:** 28 **Construite:** 918m^2 **Terrasse:** 100m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Marbella

Immeuble à vendre dans la vieille ville de Marbella – Une opportunité d'investissement unique ! Emplacement privilégié : Situé au cœur de la vieille ville de Marbella, ce bâtiment allie le charme de l'un des quartiers les plus emblématiques de la ville avec la commodité d'être à quelques pas de la mer et entouré de toutes sortes de services. Marbella est reconnue internationalement comme l'une des destinations touristiques les plus exclusives, attirant des visiteurs haut de gamme toute l'année. Une entreprise consolidée : Cet établissement est exploité avec succès en tant qu'auberge depuis des années, avec une excellente réputation reflétée par sa note de 8,7 sur Booking.com. De plus, il dispose de multiples options de rentabilité, ce qui en fait un investissement idéal pour ceux qui cherchent à opérer dans le secteur du tourisme dans l'une des villes les plus recherchées d'Espagne. Situé dans le centre historique de Marbella, l'auberge offre une expérience unique à seulement 300 mètres de la plage, entourée de bars et de restaurants qui reflètent le style de vie dynamique et accueillant de la ville. Équipements de l'auberge : Réception ouverte 24h/24 pour votre confort et votre assistance à tout moment. Chambres confortables avec climatisation, décoration simple, télévision et salle de bain privée. Wi-Fi gratuit dans les espaces communs pour rester connecté pendant votre séjour. Dans la zone de réception, vous trouverez des distributeurs automatiques de boissons, idéaux pour vous rafraîchir après une journée de découverte de Marbella. Emplacement privilégié : À seulement 5 minutes à pied de la célèbre Plaza de los Naranjos, icône de la ville. A 10 minutes à pied des arènes de Marbella. Note du couple : Ce bien est particulièrement apprécié des couples, qui soulignent sa situation avec une excellente note de 9,6 pour les couples. Caractéristiques du bâtiment : - Superficie totale : 918 m² + 100 m² de terrasse solarium avec vue privilégiée. - Distribution : Rez-de-chaussée, premier étage, deuxième étage et terrasse. - Auberge : 24 chambres entièrement équipées et opérationnelles. - Appartements : 3 appartements indépendants dans l'immeuble, chacun avec cuisine, séjour, 2 chambres et terrasse, idéal pour la location de vacances (capacité 4-6 personnes). - Hébergement privé : Une maison de 4 chambres avec 2 salles de bains, salon, cuisine et un grand patio de plus de 50 m², idéale pour un usage personnel ou une location longue durée. Durabilité et confort : Le bâtiment est équipé de panneaux solaires, ce qui garantit une faible consommation énergétique et une plus grande efficacité. Prix de vente : 4 400 000 € Pourquoi investir à Marbella : Marbella est l'une des villes touristiques les plus populaires d'Europe, célèbre pour son climat privilégié, ses plages, sa culture et sa gastronomie. Forte demande d'hébergement tout au long de l'année grâce à son attractivité en tant que destination de vacances et d'affaires. Potentiel de croissance soutenue dans le secteur de l'hôtellerie et du tourisme. Ne manquez pas cette opportunité : L'achat de ce bâtiment n'est pas seulement un investissement dans une entreprise consolidée, mais aussi dans un style de vie unique dans une ville qui continue de croître en tant que référence touristique internationale. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Près du transport
Télévision par satellite
Salle de bain attenante
Double vitrage
Réception 24 heures
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Appartement
Buanderie
Accès aux personnes à mobilité réduite

Orientation
Sud-ouest

Climatisation
Climatisation

Vues
Mer
Montagne

Paramètre
Zone commerciale
En bord de mer
Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Ville

Condition
Récemment rénové

Meubles
Entièrement meublé

Cuisine
Entièrement équipé

Sécurité
Complexe fermé
Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée
Safe

Services publics
Électricité
Eau potable
Téléphone
Gaz
Panneaux solaires photovoltaïques

Catégorie
Investissement