



## Restaurante en venta en El Paraíso, Estepona

**1.600.000 €**

Referencia: R4952035 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 300m<sup>2</sup> Construido: 561m<sup>2</sup> Terraza: 125m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraiso

Cualquiera que busque un negocio de larga trayectoria con locales residenciales combinados DEBE ver esta propiedad. Este fantástico edificio tradicional andaluz ha sido un restaurante establecido en esta zona exclusiva durante más de 25 años. Está rodeado de propiedades residenciales y tiene una audiencia cautiva de clientela, es de fácil acceso desde varias áreas y pueblos cercanos y tiene fácil estacionamiento. El área del restaurante y bar, bellamente decorada, tiene capacidad para hasta 60 personas en el interior y para otras 40 personas en el exterior, en la terraza. Amplia cocina profesional totalmente equipada y también tiene un gran sótano con garaje para 2 autos, almacenamiento y una bodega de vinos. Arriba de la propiedad con entrada independiente hay una fantástica propiedad de 3 dormitorios y 2 baños con una gran terraza en la azotea y vistas panorámicas. Si está buscando comenzar su negocio en el área de Marbella a Estepona o mejorar uno existente, debe echar un vistazo a esta propiedad única.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Privada	Sur	Aire Acondicionado
Aptmtn. Huéspedes		A/A Caliente
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Vistas al Campo	Cerca del Mar	
Vistas a Golf	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Aparcamiento</b>
Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada	Garaje
		Párking en Calle