



Villa détachée à vendre à Aloha, Marbella

5 900 000 €

Référence: R4933624 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 1 025m² Construite: 605m² Terrasse: 200m²















Costa del Sol, Aloha

Exquise villa contemporaine en cours de construction à Aloha, Nueva Andalucía, Marbella Située dans le prestigieux quartier d'Aloha à Nueva Andalucía, cette villa contemporaine en cours de construction promet luxe et sophistication à chaque tournant. Conçue selon les normes les plus strictes, la villa allie l'élégance moderne à un style intemporel, offrant une expérience de vie vraiment exceptionnelle. Dotée de cinq chambres spacieuses avec salle de bains et de six salles de bains, cette villa offre une intimité et un confort ultimes. Le vaste espace de vie ouvert est idéal pour la vie de famille et les réceptions, avec deux cheminées qui ajoutent de la chaleur au design contemporain. La cuisine ultramoderne est reliée de manière transparente au salon et à la salle à manger, ce qui en fait un espace accueillant pour les réunions. La vie à l'extérieur est un point fort, avec un espace barbecue magnifiquement conçu, une piscine à débordement avec des vues panoramiques, et un solarium sur le toit avec sa propre piscine. Le sous-sol de la villa est astucieusement conçu pour accueillir une salle de sport, un sauna, une salle de cinéma ou une salle de jeux, ainsi qu'un patio à l'anglaise qui inonde l'espace de lumière naturelle. Dotée de deux places de parking et des dernières technologies domotiques, cette villa allie style, confort et commodité. Située à quelques pas de terrains de golf de classe mondiale, de restaurants raffinés et de Puerto Banús, cette propriété offre la quintessence de la vie à Marbella.
**Caractéristiques - Entièrement meublé - Sauna et salle de sport - Salle de cinéma et sous-sol - Piscine à débordement et solarium sur le toit - Espace barbecue - Chauffage au sol





Spécification:

CaractéristiquesOrientationClimatisationTerrasse couverteSudClimatisationTerrasse privéeSud-EstCold A / CSalle de stockageSud-ouestA / C chaud

Salle de bain attenante

Sol en marbre

Chauffage central

Double vitrage

Chauffage U / F

Armoires ajustées

Salles de bain U / F / H

Solarium Wifi

Salle de sport

Sauna

Salle de jeux Buanderie Parquet Barbecue

Hébergement du personnel

Près de l'église

Sous-sol Fibre optique

VuesParamètreConditionJardinPrès du golfExcellent

Piscine Près du port Nouvelle construction

Cour Urbanisation
Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville Près des écoles

Golf de première ligne

De banlieue Près de la forêt Près de Marina

Piscine Meubles Cuisine

Chauffé Entièrement meublé Entièrement équipé

Private Cloison

JardinSécuritéParkingPrivateComplexe ferméSouterrainAménagéSécurité 24 heuresGarageEntretien facileSystème d'alarmePrivateStores électriquesPlus d'un

Téléphone d'entrée

Safe

Services publics Catégorie

Électricité Maisons de vacances Eau potable Investissement





Téléphone

Golf

Luxe

Prévu

Revente

Contemporary