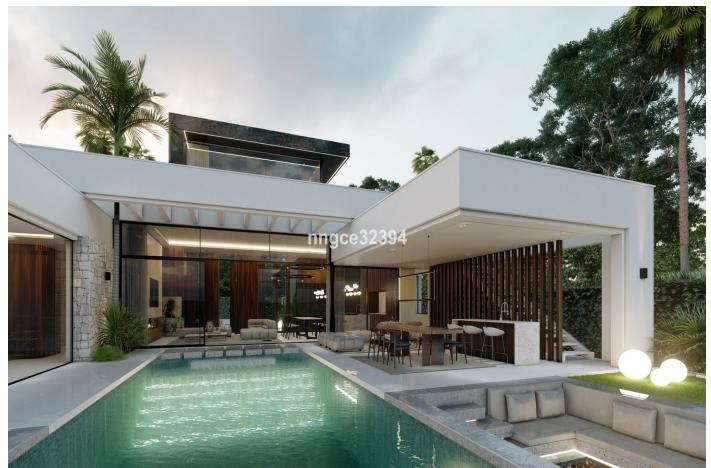




Villa détachée à vendre à Aloha, Marbella

5 900 000 €

Référence: R4933624 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 1 025m² Construite: 605m² Terrasse: 200m²





Costa del Sol, Aloha

Exquise villa contemporaine en cours de construction à Aloha, Nueva Andalucía, Marbella Située dans le prestigieux quartier d'Aloha à Nueva Andalucía, cette villa contemporaine en cours de construction promet luxe et sophistication à chaque tournant. Conçue selon les normes les plus strictes, la villa allie l'élégance moderne à un style intemporel, offrant une expérience de vie vraiment exceptionnelle. Dotée de cinq chambres spacieuses avec salle de bains et de six salles de bains, cette villa offre une intimité et un confort ultimes. Le vaste espace de vie ouvert est idéal pour la vie de famille et les réceptions, avec deux cheminées qui ajoutent de la chaleur au design contemporain. La cuisine ultramoderne est reliée de manière transparente au salon et à la salle à manger, ce qui en fait un espace accueillant pour les réunions. La vie à l'extérieur est un point fort, avec un espace barbecue magnifiquement conçu, une piscine à débordement avec des vues panoramiques, et un solarium sur le toit avec sa propre piscine. Le sous-sol de la villa est astucieusement conçu pour accueillir une salle de sport, un sauna, une salle de cinéma ou une salle de jeux, ainsi qu'un patio à l'anglaise qui inonde l'espace de lumière naturelle. Dotée de deux places de parking et des dernières technologies domotiques, cette villa allie style, confort et commodité. Située à quelques pas de terrains de golf de classe mondiale, de restaurants raffinés et de Puerto Banús, cette propriété offre la quintessence de la vie à Marbella.

**Caractéristiques - Entièrement meublé - Sauna et salle de sport - Salle de cinéma et sous-sol - Piscine à débordement et solarium sur le toit - Espace barbecue - Chauffage au sol



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée	Sud-Est	Cold A / C
Salle de stockage	Sud-ouest	A / C chaud
Salle de bain attenante		Cheminée
Sol en marbre		Chauffage central
Double vitrage		Chauffage U / F
Armoires ajustées		Salles de bain U / F / H
Solarium		
Wifi		
Salle de sport		
Sauna		
Salle de jeux		
Buanderie		
Parquet		
Barbecue		
Hébergement du personnel		
Près de l'église		
Sous-sol		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Près du golf	Excellent
Piscine	Près du port	Nouvelle construction
Cour	Urbanisation	
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Golf de première ligne	
	De banlieue	
	Près de la forêt	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Chauffé	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Private		Cloison
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Souterrain
Aménagé	Sécurité 24 heures	Garage
Entretien facile	Système d'alarme	Private
	Stores électriques	Plus d'un
	Téléphone d'entrée	
	Safe	
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maisons de vacances	
Eau potable	Investissement	



Téléphone

Golf
Luxe
Prévu
Revente
Contemporary