



Abstandsvilla zum Verkauf in Aloha, Marbella

5.900.000 €

Referenz: R4933624 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 1.025m² Garten: 605m² Terrasse: 200m²





Costa del Sol, Aloha

****Exquisite zeitgenössische Villa im Bau in Aloha, Nueva Andalucía, Marbella**** In der prestigeträchtigen Aloha-Gegend von Nueva Andalucía gelegen, verspricht diese im Bau befindliche zeitgenössische Villa Luxus und Raffinesse auf Schritt und Tritt. Die nach höchsten Standards entworfene Villa verbindet moderne Eleganz mit zeitlosem Stil und bietet ein wirklich außergewöhnliches Wohnerlebnis. Mit fünf geräumigen Schlafzimmern mit eigenem Bad und sechs Badezimmern bietet diese Villa ein Höchstmaß an Privatsphäre und Komfort. Der weitläufige, offene Wohnbereich ist ideal für das Familienleben und die Unterhaltung, mit zwei Kaminen, die dem modernen Design Wärme verleihen. Die hochmoderne Küche geht nahtlos in den Wohn- und Essbereich über und bietet einen einladenden Raum für Zusammenkünfte. Ein Highlight ist der Außenbereich mit einem wunderschön gestalteten Grillplatz, einem Infinity-Pool mit Panoramablick und einer Sonnenterrasse auf dem Dach mit eigenem Pool. Das Untergeschoss der Villa ist so konzipiert, dass dort ein Fitnessraum, eine Sauna, ein Kinoraum oder ein Spielzimmer untergebracht werden können, ebenso wie eine englische Terrasse, die den Raum mit natürlichem Licht durchflutet. Ausgestattet mit zwei Parkplätzen und der neuesten Haustechnik, vereint diese Villa Stil, Komfort und Bequemlichkeit. Nur wenige Augenblicke von Weltklasse-Golfplätzen, feinen Restaurants und Puerto Banús entfernt, bietet diese Immobilie den Inbegriff des Lebens in Marbella. ****Merkmale**** - Vollständig möbliert - Sauna und Fitnessraum - Kinoraum & Untergeschoss - Unendlicher Pool & Dachterrasse Solarium - BBQ-Bereich - Fußbodenheizung



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
 Private Terrasse
 Lagerraum
 Badezimmer
 Marmorböden
 Doppelverglasung
 Einstellungsschränke
 Solarium
 W-lan
 Fitnessstudio
 Sauna
 Spielzimmer
 Versorgungsraum
 Holzböden
 Grill
 Personalunterkunft
 In der Nähe der Kirche
 Keller
 Glasfaser

Ansichten

Garten
 Pool
 Hof

Pool

Erhitzt
 Privat
Garten
 Privat
 Angelegt
 Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Strom
 Trinkbares Wasser

Orientierung

Süden
 Südost
 Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
 In der Nähe des Hafens
 Urbanisierung
 In der Nähe des Meeres
 In der Nähe von Geschäften
 In der Nähe der Stadt
 In der Nähe von Schulen
 Frontline Golf
 Vorort
 In der Nähe des Waldes
 In der Nähe von Marina

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
 24 -Stunden -Sicherheit
 Alarmanlage
 Elektrische Jalousien
 Eingabetelefon
 Sicher

Kategorie

Ferienhäuser
 Investition

Klimakontrolle

Klimaanlage
 Kalte a/c
 Heiße A/C.
 Kamin
 Zentralheizung
 U/f Heizung
 U/f/h Badezimmer

Zustand

Exzellent
 Neubau

Küche

Voll ausgestattet
 Küchenlehre
Parken
 Unterirdisch
 Garage
 Privat
 Mehr als eins



Telefon

Golf

Luxus

Aus Plan

Wiederverkauf

Zeitgenössisch