info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Villa détachée à vendre à San Pedro de Alcántara, Marbella

975 000 €

Référence: R4553938 **Chambres:** 4 **Bain:** 5 **Terrain:** 512m^2 **Construite:** 342m^2 **Terrasse:** 30m^2

©Fotografía con derechos reservados
No utilizar sin autorización expresa

©Fotografía con derechos reservados
No utilizar sin autorización expresa

©Fotografía con derechos reservados
No utilizar sin autorización expresa

©Fotografía con derechos reservados
No utilizar sin autorización expresa

©Fotografía con derechos reservados
No utilizar sin autorización expresa

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Située à San Pedro de Alcantara sur la Costa del Sol, cette villa offre une opportunité unique d'entreprendre un projet de rénovation. Avec 4 chambres, 5 salles de bains et une superficie de 342 m², la propriété offre un espace généreux et un potentiel exceptionnel.

L'emplacement stratégique de la villa offre une proximité avec la ville, les commerces et les écoles, ce qui en fait une option attrayante pour les résidents permanents et ceux qui recherchent un investissement. L'orientation sud et ouest assure un ensoleillement optimal et des vues panoramiques époustouflantes sur le jardin et la zone urbaine.

L'état actuel de la propriété nécessite des travaux de rénovation et de restauration, offrant l'opportunité de concevoir une résidence de luxe personnalisée dans un emplacement de premier choix. Un espace est disponible pour l'installation d'une piscine, permettant d'ajouter une touche de luxe supplémentaire au projet de rénovation.

Le rez-de-chaussée a été précédemment utilisé comme restaurant, tandis que l'étage supérieur a été adapté à un usage résidentiel, avec un généreux sous-sol.

Cette propriété représente une opportunité économique et attrayante pour ceux qui cherchent à investir dans un projet à fort potentiel. Avec son emplacement exceptionnel et ses caractéristiques originales, cette villa constitue une base solide pour un projet de rénovation ambitieux et une vie de luxe sur la Costa del Sol.

Villa Individuelle, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol.
4 Chambres, 5 Salles de bains, Surface 342 m², Terrasse 30 m², Jardin/Terrain 512 m².

Situation : Ville, Village, Magasins à proximité, Ville à proximité, Ecoles à proximité.
Orientation : Sud, Ouest.
Etat : Rénovation nécessaire, Nécessite la Restauration.
Piscine : Espace pour Piscine.
Vues : Panoramique, Jardin, Urbaine.
Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, Appartement hôte, Débarras, Sol en marbre, Barbecue, Restaurant sur place, Près d'une église, Sous-sol.
Mobilier : En option.
Cuisine : Entièrement équipée.
Jardin : Privé, Facile d'entretien.
Sécurité : Complexe sécurisé.
Parking : Souterrain, Couvert, Plusieurs, Privé.
Services publics : Electricité, Eau potable.
Catégorie : Bonne affaire, Bon marché, Investissement, De luxe, Réduite, Revente.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Sol en marbre
Armoires ajustées
Appartement
Barbecue
Restaurant sur place
Près de l'église
Sous-sol

Orientation
Sud
Ouest

Vues
Panoramique
Jardin
Urban

Paramètre
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Ville
Village

Condition
Rénovation requise
Restauration requise

Piscine
Place pour la piscine

Meubles
Optional

Cuisine
Entièrement équipé

Jardin
Private
Entretien facile

Sécurité
Complexe fermé

Parking
Souterrain
Private
Covered
Plus d'un

Services publics
Électricité
Eau potable

Catégorie
Réduite
Investissement
Marchander
Bon marché
Luxe
Revente