



## Finca - Lantgård till salu i San Enrique, San Roque

3 500 000 €

Referens: R3856531   Sovrum: 11   Badrum: 7   Komplot: 25 000m<sup>2</sup>   Bygga: 1 183m<sup>2</sup>   Terrass: 135m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Enrique

Underbar kolonial traditionell andalusisk bondgård belägen i den bästa delen av San Enrique de Guadiaro, bara fem minuter från Sotogrande, stranden och alla polofaciliteter i området är bokstavligen precis utanför dörren, som Ayala, vilket gör den idealisk för intresserade och proffs inom detta område av denna sport eller hästälskare och landälskare i allmänhet. Bondgården är en restaurerad 1600-talsbyggnad på 2,5 hektar. Huvudhuset är cirka 450 år gammalt. Det är ett mycket stort huvudhus, men känns ändå trevligt och mysigt. Detta är ett stängt hus på två våningar med en central uteplats, stora trädgårdar, parkeringsplats för många bilar. Den har en hall med trappor för att gå upp till övervåningen, bibliotek, pianorum, vardagsrum med täckt terrass, kök med en otrolig storlek på 6x10 meter, skafferier med uteplats. Sommarmatsal för 14 personer eller fler. Privat pool på 6x15 meter. Bio. Master sovrum med eget badrum och omklädningsrum. 3 dubbelrum med respektive badrum och ger dig massor av fantastisk utsikt och naturligt ljus i varje rum. Spelrum. Det är varmt och inbjudande med stenutseendet och träbjälkarna i hela huset. Också devalera rum med vackra eldstäder, varje hörn av denna fastighet har en speciell varm känsla. Bredvid huvudbyggnaden finns också ett pensionat med 3 sovrum med eget badrum, vardagsrum, kök och tvättstuga. Och ett annat hus ursprungligen för tjänsten med 4 sovrum och 2 badrum, kök, tvättstuga och trädgård. Utanför finns ett stort stallområde med 28 lådor för (polo) hästar. 25 meter träningsbana, 300 meter galoppbana. och 6 meter bred. 4 små slutna fält, separat ingång och 6 meter bred parkeringsplats. Det är en idealisk fastighet för hästälskare, nära fritid och med byn atmosfär. Här behöver du inte en bil för att ta en kopp kaffe, eller varför tar du inte heller din häst för att ta en kaffe. Cortijo har möjligheten att ha energinivå O genom användning av solpaneler och en värmepump. • Byggnadsår 1830 reformerades 1990 av den berömda arkitekten Marcos Sáinz, några delar av huset över 450 år gammalt. • Totalt 4 hus = 11 sovrum 1 • Totalt 4 hus = 7 badrum • Total yta ca. 1183 m<sup>2</sup> • Tomtyta ca. 2,56 ha • Terrass 135 m<sup>2</sup> • Uppvärmning o Centralvärme • Golvtyp o sten FUNKTIONER OCH SPECIALFUNKTIONER I DETTA HUS o Tillgänglig för rullstolar o Fantastiskt för älskare av häst / djur / polo o En Cortijo i ett fantastiskt läge med möjlighet att gå till butiker och barer o Vacker pool o Flera gästlägenheter o Stora terrasser o Flera eldstäder o Mycket stort inbyggt kök o Vacker matplats med öppen spis o Mycket kungligt, det här huset är lämpligt för en kung / drottning SAN ENRIQUE: PLATS OCH OMGÅNG AV DENNA FASTIGHET Sotogrande är en av de mest eleganta och avskilda bostäderna i södra Spanien och täcker ett område på mer än 2000 hektar från Medelhavskusten till bergen ovanför. Beläget längst väster om Costa del Sol bara 15 minuter från Gibraltarklippan och 20 minuter till de kosmopolitiska städerna Marbella, Guadalmina och Puerto Banus. Sotogrande är känt för sina golfbanor i världsklass, internationella poloturneringar och fantastiska segelbåtshamn med ett raffinerat urval av vattensporter. Valderrama, möjligen den finaste golfbanan på den europeiska kontinenten, en gång hemma för Volvo Masters och The Ryder Cup, liksom olika andra banor i närheten som Real Club de Golf Sotogrande, Almenara och San Roque gör detta till ett riktigt golfparadis . Med vackra omgivningar och fantastiska privata bostäder erbjuder Sotogrande komfort, diskretion och lugn. Från fristående ståtliga villor, till strandlägenheter och golfbostäder i det omgivande landskapet - livet här är utsökt. Sotogrande fortsätter att upprätthålla sin eleganta känsla och har alltid lockat de finaste kunderna från Spanien såväl som resten av världen och erbjuder något mycket speciellt för alla, från fina restauranger, nattklubbar och butiker till omfattande sport- och fritidsanläggningar. En utmärkt infrastruktur med professionella tjänster, internationell skola och alla bekvämligheter i närheten komplimangerar den unika livskvaliteten här, vilket skapar den perfekta platsen för en avkopplande semester eller permanent bostad.



## Funktioner:

### Drag

Täckt terrass  
Nära transport  
Privat terrass  
Förråd  
Badrum  
Dubbelglas  
Monterade garderober  
Spelrum  
Pensionat  
Grilla  
Stall  
Fiberoptisk  
Tillgång för personer med minskad rörlighet

### Åsikter

Panorama  
Land  
Trädgård  
Slå samman

### Slå samman

Privat  
Trädgård  
Privat

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten  
Telefon

### Orientering

Söder  
Väst  
Sydöst  
Sydväst

### Miljö

Nära butiker  
By

### Möbler

Inte möblerad  
Säkerhet  
Gated complex

### Kategori

Investering  
Golf  
Lyx  
Återförsäljning  
Samtida

### Klimatkontroll

Kall A/C  
Heta a/c  
Öppen spis  
Centralvärme

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad  
Parkering  
Privat  
Täckt  
Mer än en