



## Finca - Domaine Rural à vendre à San Enrique, San Roque

3 500 000 €

Référence: R3856531    Chambres: 11    Bain: 7    Terrain: 25 000m<sup>2</sup>    Construite: 1 183m<sup>2</sup>    Terrasse: 135m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Enrique

Magnifique ferme de style andalou traditionnel colonial situé dans la meilleure partie de San Enrique de Guadiaro, à seulement cinq minutes de Sotogrande, la plage et toutes les installations de Polo de la région sont littéralement à votre porte, comme Ayala, ce qui le rend idéal pour les personnes intéressées et professionnels dans ce domaine de ce sport ou amateurs de chevaux et campagnards en général. La ferme est un bâtiment restauré du 17ème siècle de 2,5 hectares. La maison principale a environ 450 ans. C'est une très grande maison principale, mais toujours agréable et confortable. Il s'agit d'une maison de campagne fermée de deux étages avec un patio central, de grands jardins, un parking pour de nombreuses voitures. Il dispose d'un hall d'entrée avec escalier pour monter à l'étage supérieur, bibliothèque, salle de piano, salon avec terrasse couverte, cuisine d'une taille incroyable de 6x10 mètres, cellier avec buanderie patio. Salle à manger d'été pour 14 personnes ou plus. Piscine privée de 6x15 mètres. Cinéma. Chambre principale avec salle de bains et dressing. 3 chambres doubles avec salles de bains respectives et vous offrant une vue imprenable et une lumière naturelle dans chaque pièce. Salle de jeux. Il est chaleureux et accueillant avec l'aspect de la pierre et les poutres en bois dans toute la maison. Aussi des pièces devernal avec de belles cheminées, chaque coin de cette propriété a une sensation de chaleur particulière. À côté de la maison principale, il y a aussi une maison d'hôtes avec 3 chambres en suite, salon, cuisine et buanderie. Et une autre maison à l'origine pour le service avec 4 chambres et 2 salles de bains, cuisine, buanderie et jardin. Dehors, il y a une grande écurie avec 28 boxes pour chevaux (de polo). Piste d'entraînement de 25 mètres, piste de galop de 300 mètres. et 6 mètres de large. 4 petits champs clos, entrée indépendante et parking de 6 mètres de large. C'est une propriété idéale pour les amoureux du cheval, proche des loisirs et avec une ambiance villageoise. Ici, vous n'avez pas besoin d'une voiture pour aller prendre un café, ou pourquoi n'emmenez-vous pas aussi votre cheval prendre un café. Le Cortijo a la possibilité d'avoir un niveau d'énergie O grâce à l'utilisation de panneaux solaires et d'un échangeur de chaleur. • Année de construction 1830 réformée en 1990 par le célèbre architecte Marcos Sáinz, certaines parties de la maison ont plus de 450 ans. • Total de 4 maisons = 11 chambres 1 • Total de 4 maisons = 7 salles de bains • Surface totale env. 1 183 m<sup>2</sup> • Surface de terrain env. 2,56 ha • Terrasse 135 m<sup>2</sup> • Chauffage o Chauffage décentralisé • Type de sol o Pierre COMMODITÉS ET CARACTÉRISTIQUES SPÉCIALES DE CETTE MAISON o Accessible aux fauteuils roulants o Superbe pour les amateurs de chevaux / animaux / polos o Un Cortijo dans un superbe emplacement avec la possibilité de se rendre à pied aux magasins et aux bars o Belle piscine o Plusieurs appartements d'hôtes o Grandes terrasses o Plusieurs cheminées o Très grande cuisine intégrée o Belle salle à manger avec cheminée o Très royale, cette maison est digne d'un roi / reine **SAN ENRIQUE: SITUATION ET ENVIRONS DE CETTE PROPRIÉTÉ** Sotogrande est l'une des villes résidentielles les plus élégantes et les plus isolées du sud de l'Espagne et couvre une superficie de plus de 2000 hectares, de la côte méditerranéenne aux collines au-dessus. Situé à l'extrême ouest de la Costa del Sol, à seulement 15 minutes du rocher de Gibraltar et à 20 minutes des villes cosmopolites de Marbella, Guadalmina et Puerto Banus. Sotogrande est célèbre pour ses parcours de golf de classe mondiale, ses tournois internationaux de polo et son superbe port de plaisance avec un choix raffiné de sports nautiques. Valderrama, peut-être le plus beau parcours de golf du continent européen, abritant autrefois le Volvo Masters et la Ryder Cup, ainsi que divers autres parcours à proximité tels que le Real Club de Golf Sotogrande, Almenara et San Roque en font un véritable paradis pour les golfeurs. . Avec un cadre magnifique et de superbes résidences privées, Sotogrande offre confort, discrétion et tranquillité. Des villas majestueuses indépendantes aux appartements en bord de mer et aux propriétés de golf de première ligne dans la campagne environnante - la vie ici est exquise. Sotogrande continue de maintenir son flair élégant et a toujours attiré la meilleure clientèle d'Espagne ainsi que du reste du monde et offre quelque chose de très spécial pour tout le monde, des bons restaurants, boîtes de nuit et boutiques, aux vastes installations sportives et de loisirs. Une excellente infrastructure avec des services professionnels, une école internationale et toutes les commodités à proximité complètent la qualité de vie unique ici, créant le lieu idéal pour des vacances reposantes ou une résidence permanente.





## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Salle de jeux  
Maison d'hôtes  
Barbecue  
Écuries  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Panoramique  
Pays  
Jardin

Piscine

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Orientation

Sud  
Ouest  
Sud-Est  
Sud-ouest

### Paramètre

Proche des magasins  
Village

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Investissement  
Golf  
Luxe  
Revente  
Contemporary

### Climatisation

Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée  
Chauffage central

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Private  
Covered  
Plus d'un